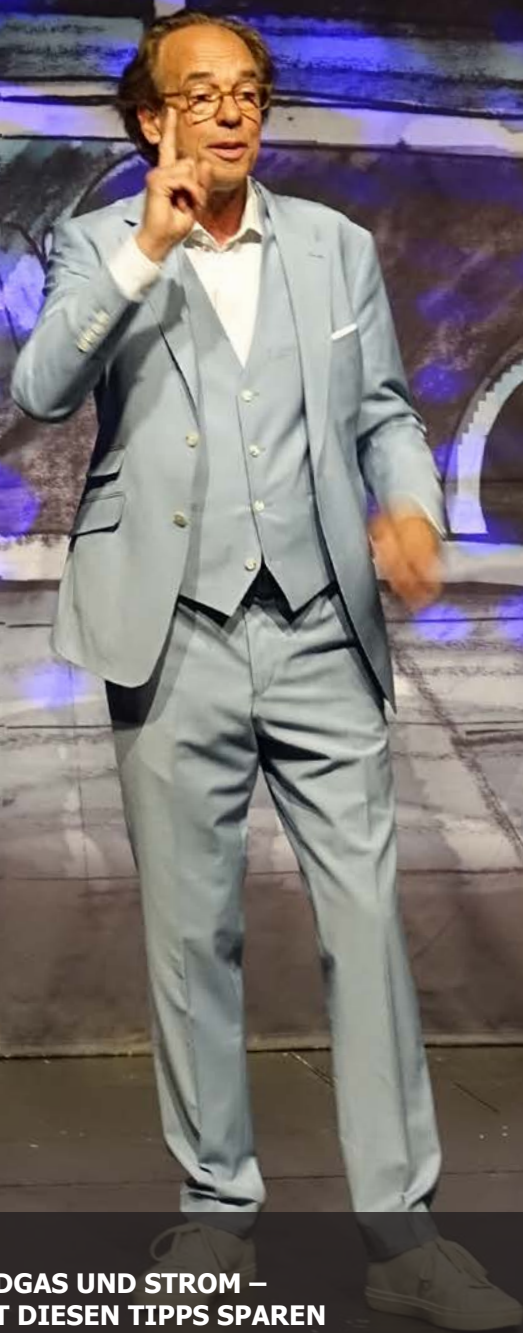


AUSGABE
DEZEMBER 2022

WOHNEN IN ES



FOLLOW US:

**DIE BGE – JETZT AUCH IN
DEN SOZIALEN MEDIEN!**

**BGE-MITGLIEDERTAG 2022
WÖRLDWAID –
DEN SCHWABEN
IN ALLER WELT
AUF DER SPUR**

**BGE INFORMIERT ERDGAS UND STROM –
MIT DIESEN TIPPS SPAREN
SIE BARES GELD**

BGE-STADTFÜHRUNG DER TOTE RATSHERR

**LEBEN STADTBÄUME – DIE HEIMLICHEN
KLIMARETTER ESSLINGENS?**



**BAUGENOSSENSCHAFT
ESSLINGEN EG**



LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER BAUGENOSSENSCHAFT ESSLINGEN EG,

die Energiekrise hält uns weiterhin in Atem. Staatliche Kostenbremsen und Deckel sollten uns aber nicht davon abhalten, Energie zu sparen – sprich weniger zu heizen. Ein Grad weniger bringt rechnerisch etwa sechs Prozent Einsparung. Doch Vorsicht: Allzu ehrgeizig sollten Sie die Heizung nicht abdrehen. Denn eine ausgekühlte Wohnung lässt sich nur sehr energieaufwändig wieder erwärmen und fördert zudem die Schimmelbildung. Also bleiben Sie maßvoll und hoffen wir gemeinsam auf einen milden Winter.

Gerade in Krisenzeiten ist es wichtig, ein gutes und sicheres Zuhause zu haben. Dafür steht Ihre BGE mit einem lebenslangen Wohnrecht.

Schon seit 1974 gibt es „Wohnen in ES“. Die BGE gehörte zu den ersten Wohnungsgenossenschaften mit einer eigenen Zeitschrift für ihre Mitglieder. Doch die aktuelle Ausgabe, die Sie gerade in Ihren Händen halten, wird die letzte Ausgabe in dieser Form sein. Immer mehr Mitglieder nutzen bevorzugt das Internet oder die sozialen Medien auf ihrem Smartphone. Dieser Entwicklung will sich auch die BGE nicht verschließen. Und so informieren wir Sie gerne auf diesen Kanälen über Ihre BGE – viel aktueller und häufiger als es eine zweimal jährlich erscheinende Zeitschrift jemals könnte. Dazu folgen Sie einfach der BGE in den sozialen Medien Facebook oder Instagram. Es ist wirklich einfach und ohne zusätzliche Kosten.

Wenn Sie kein Smartphone haben, müssen Sie auf Information aber nicht verzichten. Im neuen Jahr fragen wir Sie, ob wir Ihnen die im Internet und in den sozialen Medien veröffentlichten Informationen in regelmäßigen Abständen weiterhin in gedruckter Form per Post nach Hause senden sollen.

Für die bevorstehende Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen alles erdenklich Gute verbunden mit den besten Wünschen für ein friedliches und gesundes neues Jahr!

Christian Brokate Oliver Kulpanek
Vorstand Baugenossenschaft Esslingen eG

IMPRESSUM

Herausgeber:

Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

Verantwortlich:

Christian Brokate, Oliver Kulpanek

Redaktion:

Werner Rienesl

Gestaltung:

stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Bildnachweis:

Roberto Bulgrin: S. 2
Rüdiger Anderka (Känguru): S. 3 (9),
8, 9, 19, 24, 31, 32
Werner Rienesl: S. 3 (4, 7, 16, 26),
15, 16, 17, 20, 26, 31
Casadomus: S. 8
S. 21 oben: Miriam Oesch
S. 21 unten: Natalie Wendland
S. 22: John-F-Kennedy-Schule
S. 23: California Walnut Commission
S. 27: Grünflächenamt der Stadt Esslingen
Shutterstock.com:
S. 7: fizkes (+Montage Werner Rienesl)
S. 12/13: New Africa
S. 24: Crepesoles
S. 30 oben: Studio Ayutaka
S. 30 unten: Agnes Kantaruk
Postkarte Rätsel: sunfe
Postkarte (Notfall): hvostik

Ausgabe: Dezember 2022

Druck:

Schwabenprint
Esslinger Straße 19, 73779 Deizisau

Auflage: 7.000 Exemplare

CO₂ neutral produziert und auf
100 % Recyclingpapier gedruckt.

Hinweis:

In Wohnen IN ES sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet.



BGE-MITGLIEDERTAG 2022



4

BGE-Stadtführung 2022



7

9



Käns Social-Media-Gewinnspiel

16



Vertreterversammlung 2022

Unsere neue Auszubildende im Interview



26

TITELTHEMA

- 04 BGE-Mitgliedertag 2022:
Wörlidwaid – den Schwaben in aller Welt auf der Spur

WOHNEN

- 20 Unsere Gästewohnung erwartet Ihren Besuch
- 22 ABC der Wohnung: T und W
- 25 Ein Bund für die Ewigkeit – und für unsere Mitglieder
- 25 Ist Ihre Telefonnummer noch aktuell?
- 30 Tierhaltung bei der BGE
- 30 Winterdienst in der Kehrwoche

SPAREN

- 10 Aktuelles und Neuerungen
- 11 Aktuelle Zinssätze der Spareinrichtung

LEBEN

- 15 Das WohnCafé Birkenhof feierte sein fünftes Jubiläum
- 17 BGE STIFTUNG unterstützt Vortragsreihe in WohnCafés
- 17 Neue Nachbarschaftslotsen – auch dank BGE STIFTUNG
- 18 Rätseln und gewinnen
- 19 SUDOKU – Rätselspaß aus Japan
- 20 Sonne, Freibad, Wasserbälle
- 21 Neue und alte Bekannte beim Haus- und Hoffestle
- 23 Rezepttipp: Chili con Carne mit Espresso und Walnüssen
- 24 Kinderbasteltipp: Knallbonbons
- 25 BGE erhält CO₂-Kompensationsurkunde
- 27 Stadtbäume – Die heimlichen Klimaretter Esslingens?

BGE INFORMIERT

- 06 Der tote Ratsherr: BGE-Stadtführung 2022
- 07 Zeit für Neues: Die WOHNEN IN ES verabschiedet sich
- 08 Die BGE – Jetzt auch in den sozialen Medien!
- 09 Käns Social-Media-Gewinnspiel
- 12 Erdgas und Strom – mit diesen Tipps sparen Sie bares Geld
- 13 Und so spart die BGE Energie
- 14 Ihr WohnCafé in Esslingen
- 14 Sind E-Ladesäule oder Balkonkraftwerk erlaubt?
- 14 Reparaturen und Co.: Es dauert momentan leider länger
- 16 Auch im Krisenjahr 2021 hat die BGE ein gutes Ergebnis erzielt
- 22 Gratulation an die Förderpreisträgerinnen
- 26 Vanessa Schellenberg – unsere neue Auszubildende im Interview
- 28 Wo steht was auf der Betriebskostenabrechnung?
- 31 So erreichen Sie Ihre BGE
- 32 Ausbildung bei der BGE



BGE-MITGLIEDERTAG 2022

WÖRLDWAID – DEN SCHWABEN IN ALLER WELT AUF DER SPUR

Am Montag, dem 4. Juli 2022 freute sich die Baugenossenschaft Esslingen, dass sie nach drei Jahren coronabedingter Pause ihre Mitglieder zum 10. MITGLIEDERTAG der BGE in der Württembergischen Landesbühne in Esslingen einladen konnte.

Nach bewährter Tradition berichteten die beiden Vorstände Oliver Kulpanek und Christian Brokate zu Beginn den Mitgliedern über die Ereignisse seit dem letzten MITGLIEDERTAG – wie gewohnt unter dem Motto „Weiter“, trotz aller Krisen und Hindernisse.

Danach unterhielt Christoph Sonntag die Mitglieder mit seinem aktuellen Programm „Wörldwaid“. Corona und die damit verbundenen Quarantäneregeln machten den Anfang: Egal ob man bei einer Kneipentour „vom Wohnzimmer über die Küche

ins Schlafzimmer“ das eigene Haus besser kennenlernte oder auf den Hund gekommen war und diesen gewinnbringend für Spaziergänge an die Nachbarn vermietete, Corona hat die Welt verändert. Der Impuls von Sonntag, statt einer Impfpflicht die Ausgabe von Toilettenpapier an den Impfstatus zu knüpfen, war ein interessanter neuer Aspekt.

Danach gab es einen Exkurs in die Welt des Reisens. Und so mancher schmunzelte beim Reisedreiklang: Urlaub – Foto – Dia-Abend und die Erinnerung an solche Abende. Heute geht es eher um die Inszenierung des Urlaubs und nicht mehr um den perfekten Urlaub. Deshalb werden die Daheimgebliebenen bereits während des Urlaubs mit vielen Foto- und Textnachrichten auf dem Laufenden gehalten.



Die BGE-Vorstände Oliver Kulpanek (l.) und Christian Brokate brachten die Mitglieder auf den neusten Stand.



Vielseitiges Programm: Christoph Sonntag sorgte mit „Wörlidwaid“ für gute Unterhaltung.

Auch die „guten“ alten Zeiten, in denen es noch Ehrenmänner und Ehrensachen gab, in denen die Frau zum Muttertag den Staubsauger ans Bett gestellt bekam oder sie ihren Beitrag zur Wochenendspritztour dadurch leistete, dass sie bei einer Panne das Auto schieben durfte, wurden beleuchtet. Damals, als das Navi noch eine alte zerknitterte Straßenkarte war und die Stimme des Navis vom Beifahrersitz kam.

Aktuelle Trends wie Chia-Samen und die Bedeutung des QR-Codes, die unser Leben revolutioniert haben, wurden mit anschaulichen Beispielen sehr erheiternd dargestellt. Genauso wie der neue Trend, in ein Smartphone zu sprechen, als ob man in

eine Tafel Schokolade beißen würde, oder inspiriert von amerikanischen Schauspielern einen Männerduett zu tragen.

Auch politische Themen wurden von Christoph Sonntag aufgegriffen, sodass die Zuhörer endlich erfuhren, warum Cem Özdemir zum Agrarminister gewählt wurde. Weil er drei Randgruppenmerkmale in sich vereine: männlich, heterosexuell und Brillenträger.

Auf seiner Weltreise mit „Sonntag Air“ erfuhren die Zuhörer, dass Afrika für Kinder noch immer der Kontinent ist, auf dem Kinder leben, die sich über ekligen Brei freuen, den sie selbst nicht essen wollen.

Ebenso erfuhren die Zuhörer, dass Menschen mit unterschiedlichem kulturellen Hintergrund sehr unterschiedliche Handlungsmotivationen haben: Der Deutsche handelt, um einen Strafzettel zu vermeiden. Der Österreicher handelt, um den Deutschen nachzuahmen. Der Italiener handelt, weil er damit etwas Verbotenes tun kann, und der Pole, um alle mit ihm verbundenen Vorurteile zu bestätigen.

Es war ein sehr kurzweiliger und unterhaltsamer Abend und so machten sich alle nach 2,5 Stunden Unterhaltung und geselligem Beisammensein in gelöster Stimmung auf den Heimweg.



Es wurde wieder zusammen gegessen, gelacht und geplaudert. Danke an die zahlreich erschienen Mitglieder für den wundervollen Tag!

BGE-STADTFÜHRUNG 2022 DER TOTE RATSHERR

Am 7. September 2022 traf sich eine Gruppe von BGE-Mitgliedern zur Stadtführung. Im Gegensatz zu den letzten Jahren wartete dieses Mal Arbeit, Mitdenken und Abenteuer auf die interessierten Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Der Ratsherr Johann Friedrich Schellhaas war morgens erstochen hinter der Nikolaikirche aufgefunden worden. Die BGE-Mitglieder sollten nun diesen Mord aufklären.

Nachdem zwei Gruppen von Detektiven gebildet waren und alle einen Decknamen erhalten hatten, führte die Magd Johanna die Gruppe zum Tatort und berichtete vom schrecklichen Verbrechen. Damit begann die zwei-stündige Ermittlungsarbeit und Spurensuche.

Nachdem der Leichnam in Augenschein genommen und der Tatort untersucht worden war, gingen die beiden Ermittlergruppen zur Zeugenbefragung in die Esslinger Innenstadt.

Die Frage, die alle beschäftigte: Wer hatte den Ratsherrn Johann Friedrich Schellhaas auf dem Gewissen? Seine Ehefrau Margarete, der Knecht Jakob, der Apotheker Wagner oder etwa dessen Frau? Aber auch der ehemalige Soldat Bandel und die Hübschlerin Magdalena waren verdächtig. Was steckte hinter der Tat? Ging es um Geld, um Liebe, Verrat oder war es ein zufälliger Mord?

Die Ermittler sammelten Zeugenaussagen, Indizien und versuchten, den verzwickten und vielschichtigen Fall zu lösen, was keine leichte Aufgabe war.

Die zwei Stunden vergingen wie im Flug. Alle waren mit Feuereifer bei der Ermittlung dabei, tauchten in die Welt des Mittelalters mit ihren ganz eigenen Regeln und Gewohnheiten ein. Am Schluss hatten sie ganz unterschiedliche Ermittlungsergebnisse und Vorschläge, warum eine Person gemordet haben könnte.

Besonders spannend: Zum Abschluss machte die Gruppe eine Zeitreise zum Zeitpunkt des Mordes. Als Zeuge des Mordes konnte sie die Situation hautnah erleben und die eigenen Ergebnisse überprüfen. Denn gemordet hatte ... aber das wird jetzt und hier natürlich nicht verraten!



Die Magd Johanna



Die Witwe des Ratsherrn



Der Apotheker Wagner und seine Frau



Der Knecht Jakob



Der ehemalige Soldat Bandel



Die Hübschlerin Magdalena

ZEIT FÜR NEUES DIE WOHNEN IN ES VERABSCHIEDEET SICH

Nun ist es so weit: Sie halten die letzte Ausgabe Ihrer WOHNEN IN ES in den Händen. Denn zukünftig informieren wir Sie vorwiegend online. Auf Wunsch erhalten Sie aber weiterhin regelmäßig Neuigkeiten in Papierform – wie, erfahren Sie auf dieser Seite.

Die Entscheidung ist uns nicht leichtgefallen, aber es wird keine WOHNEN IN ES-Ausgabe mehr in dieser Form geben. Aber: Ein Großteil unserer Mieterschaft informiert sich – dank eigenem Smartphone – vorwiegend über das Internet.

Daher werden wir nun regelmäßig Online-Artikel auf unserer Website unter **www.bg-es.de** veröffentlichen, die Sie mit Ihrem Smartphone, Tablet oder PC abrufen und lesen können. Die digitalen Artikel werden unsere gedruckte Mitgliederzeitschrift ersetzen. Damit sind Sie zukünftig noch umfassender und vor allem aktueller denn je über die BGE informiert. Schauen Sie also regelmäßig rein!

Sie lesen lieber gedruckte Artikel?

Kein Problem. Auch dann halten wir Sie gerne regelmäßig auf dem Laufenden. Dazu schicken wir Ihnen die ausgedruckten Online-Artikel per Post zu.

Wir werden Sie hierzu Anfang des Jahres separat befragen.





DIE BGE – JETZT AUCH IN DEN SOZIALEN MEDIEN!

IMMER AUF DEM LAUFENDEN BLEIBEN:

Social Media ist auch für die BGE ein unverzichtbarer Kommunikationskanal. Es ist ein direkter Weg, um über Interessantes und Wichtiges zu berichten, zu unterhalten und mit Ihnen in Kontakt zu treten.

Die Baugenossenschaft Esslingen ist nun auch auf Facebook und Instagram vertreten. Damit haben wir eine weitere Möglichkeit, Sie aktuell über die neuesten Nachrichten, Veranstaltungen und Geschehnisse in der BGE auf dem Laufenden zu halten. Auf unseren Social Media Kanälen informieren wir über anstehende Veranstaltungen, wichtige Termine und Neuigkeiten aus der BGE. Hier können Sie einen Blick hinter die Kulissen der BGE werfen, Bilder von unseren Gebäuden und Anlagen sehen und sich über aktuelle und kommende Projekte informieren. Nutzen Sie die Vorteile dieser neuen Plattformen und folgen Sie der BGE auf Facebook oder Instagram - oder auf beiden Kanälen.



Facebook



facebook.com/bg.esslingen

Instagram



@baugenossenschaft_esslingen

Unsere Verhaltensregeln (Netiquette) gibt's unter bg-es.de/impressum

KÄNS SOCIAL-MEDIA-GEWINNSPIEL:

GEWINNE MIT KÄN GURU TOLLE PREISE!

1

Finde die BGE und folge ihr auf Facebook oder Instagram.



2

Gib einen Like auf Instagram oder Facebook für KÄNs Gewinnspiel Post.



3

Kommentiere, wie KÄN Spinnweben nennt. Er verrät es euch auf Seite 19.



Jetzt mitmachen und an der Verlosung für folgende Preise mitmachen.



1 x Tablet Samsung Galaxy Tab S6 Lite



1 x 100 Euro Gutschein für die Weinstube Einhorn



20 x Esslinger Citycards im Wert von je 10 Euro

Die Teilnahmebedingungen gibt's unter bg-es.de/impressum

AKTUELLES UND NEUERUNGEN

WICHTIGE INFORMATIONEN IHRER BGE-SPAREINRICHTUNG

AKTUALISIERUNG KUNDENDATEN:

Auch für die BGE ist ein aktueller Datenbestand der Kunden wichtig, da hier der Gesetzgeber eine regelmäßige Überprüfung vorsieht. Wir sind daher auf Ihre Mithilfe angewiesen. Teilen Sie uns eine Änderung Ihrer Adresse, Ihres Namens, Ihrer Kontaktdaten oder Ihrer Bankverbindung unbedingt mit.

Über die einzureichenden Unterlagen informieren wir Sie gerne telefonisch oder mit Terminvereinbarung in unserer Geschäftsstelle. Sofern Sie einen neuen Personalausweis erhalten haben, legen Sie uns diesen bitte ebenfalls zur Erneuerung Ihrer Legitimationsdaten vor oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

SICHERHEIT IHRER SPAREINLAGEN:

In der heutigen Zeit ist den Sparern die Sicherheit ihrer Geldanlagen sehr wichtig. Die Spareinlagen bei uns sind sicher, weil ...

- ... die Baugenossenschaft Esslingen eG als Kreditinstitut gilt. Somit unterliegen wir der ständigen Kontrolle der deutschen Bankenaufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und die Deutsche Bundesbank. Sowohl an die Betriebsorganisation als auch an die Organe (Vorstand und Aufsichtsrat) werden wie bei einer Bank hohe fachliche Anforderungen gestellt.
- ... die Baugenossenschaft Esslingen eG Mitglied des Selbsthilfefonds der Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung ist. Dieser Fonds sichert seit 1974 die Spareinlagen der Mitglieder ohne Betragsbegrenzung ab!
- ... wir die Spareinlagen in unsere Wohngebäude in Esslingen investieren. Gibt es etwas Sichereres als Wohnraum in der Region, in der man lebt und den man tatsächlich anfassen kann?

Sparen und Wohnen – eine sinnvolle Kombination!

EINREICHUNG VON UNTERLAGEN ZUM JAHRESENDE:

Überweisungen und sonstige Aufträge, die noch im Jahr 2022 berücksichtigt oder ausgeführt werden sollen, reichen Sie uns bitte **bis spätestens 21.12.2022** ein. Hierbei gilt der Eingang in unserer Geschäftsstelle.

DIE BGE-SPAREINRICHTUNG EMPFIEHLT

GELDANLAGE LEICHT GEMACHT

Sichern Sie sich jetzt unsere neuen Zinskonditionen!

Vom monatlichen Ansparen bis zur kleineren oder größeren Geldanlage, wir haben bestimmt das passende Angebot für Sie. Nähere Informationen und Konditionen finden Sie auf unserer Zinsübersicht in dieser „Wohnen in ES“ oder im Internet unter www.bg-es.de/sparen.

SICHER. LUKRATIV. LOKAL.

AKTUELLE ZINSSÄTZE DER BGE-SPAREINRICHTUNG

SPARBRIEF

Laufzeit 1 Jahr	1,00 % p.a.
Laufzeit 2 Jahre	1,50 % p.a.
Laufzeit 4 Jahre	2,00 % p.a.

Wunschlaufzeit wählen!
Sparbrief nominal,
Anlagebetrag ab 2.500 EUR,
unkündbare Festanlage.

Top-
Angebot

VERMÖGENSSPAREN

Zinssatz 1. Jahr	0,80 % Zins p.a.
Zinssatz 2. Jahr	1,40 % Zins p.a.
Zinssatz 3. Jahr	2,00 % Zins p.a.

Laufzeit 3 Jahre.
Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab
2.500 EUR, Kündigungssperrfrist 12 Monate,
danach Kündigungsfrist 3 Monate. Durchschnitt-
licher Jahreszins bei Laufzeit 3 Jahre: 1,40 %.

Flexibel
bleiben

VL-SPAREN

SPARVERTRAG ÜBER VERMÖGENSWIRKSAME LEISTUNGEN 1,00 % ZINS p.a.
Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung,
1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate max. 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende
auf alle eingezahlten Raten.

+ 3 %
Bonus

ERFOLGSSPAREN

RATENSPARVERTRAG MIT LAUFZEIT 7 JAHRE 1,00 % ZINS p.a.
6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mind. 25 EUR,
max. 250 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende
auf alle eingezahlten Raten. Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.

+ 3 %
Bonus

JUNIORSPAREN

SPAREINLAGE MIT 3-MONATIGER KÜNDIGUNGSFRIST 1,25 % ZINS p.a.
Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel.
Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres
und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.

+ 10 €
Startgeld

SPARKONTO

SPAREINLAGE MIT 3-MONATIGER KÜNDIGUNGSFRIST 0,30 % ZINS p.a.
Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel.

Geld
parken

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können – soweit nichts anderes vereinbart ist – ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder. Konditionen Stand 10. November 2022, Änderungen vorbehalten.

ERDGAS UND STROM – MIT DIESEN TIPPS SPAREN SIE BARES GELD

Die Energiekosten steigen und vielen Haushalten graut es schon vor der bevorstehenden Betriebskosten-Nachzahlung. Mit einfachen Tipps können Sie jedoch Energie sparen. Das schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt.

Erdgas sparen

- Heizung ein Grad herunterdrehen: Schon ein Grad weniger Raumtemperatur spart etwa 6 Prozent Energie. Dabei fühlt es sich kaum kühler an. 20 Grad reichen oft aus.
- Stoßlüften statt gekippter Fenster: Besonders bei kühleren Raumtemperaturen ist regelmäßiges, richtiges Lüften wichtig, um Schimmel zu vermeiden. Deshalb: Mehrmals täglich Fenster für einige Minuten komplett öffnen, damit die Feuchtigkeit entweicht.
- Heizkörper nicht verdecken: Damit der Heizkörper effektiv arbeiten und die warme Luft zirkulieren kann, vermeiden Sie ihn mit Möbeln oder Vorhängen zu verdecken.
- Rollläden schließen: Lassen Sie nachts Rollläden herunter oder ziehen Sie Gardinen vor die Fenster. So reduzieren Sie den Wärmeverlust.
- Kurz und weniger heiß duschen: Dadurch sparen Sie nicht nur Wasser, sondern auch Energie für das Aufheizen des Wassers. Und beim Einseifen: Wasser abstellen.

Strom sparen

- Sparprogramme nutzen: Wählen Sie bei Spül- und Waschmaschine das jeweilige Energiesparprogramm. Und schalten Sie die Maschinen nur voll beladen an.
- Wäsche an der Luft trocknen: Einen Wäschetrockner brauchen Sie nicht, wenn Sie Ihre Wäsche ausreichend geschleudert im Trockenraum oder auf dem Balkon trocknen lassen. Und das Bügeln sparen Sie sich, wenn Sie die Wäsche vor dem Aufhängen kräftig ausschütteln.
- Energieeffiziente Geräte kaufen: Die Investition in moderne und gegebenenfalls kleinere Kühl- und Gefriergeräte zahlt sich aus. Je grüner das Energie-Label, desto effizienter das Gerät.
- Licht aus: Schalten Sie das Licht und Elektrogeräte beim Verlassen des Raumes aus. Überlegen Sie genau, ob Licht notwendig ist.
- Auf Stand-by-Modus verzichten: Schalten Sie Fernseher und andere Elektrogeräte komplett aus. Am besten schließen Sie die Geräte dafür an eine Steckerleiste mit Ausschalter an.

WICHTIG: Niemals „alternativ“ heizen!

Nutzen Sie bitte keine Heizlüfter, da das Heizen mit Strom immer teurer ist als mit Gas. Heizstrahler, die für den Außeneinsatz gedacht sind, dürfen wegen akuter Erstickungsgefahr auf keinen Fall in Innenräumen verwendet werden. Auch das Heizen mit offenem Feuer ist angesichts der Vergiftungs- und Brandgefahr absolut tabu.



UND SO SPART DIE BGE ENERGIE

Auch in den Büroräumen der BGE wird derzeit Energie gespart. Diese Maßnahmen setzen wir um:

- An den Waschbecken in den Toilettenräumen wird sich mit kaltem Wasser die Hände gewaschen.
- Die Heizung ist auf 19 Grad runtergedreht.
- Elektrische Bürogeräte werden abends an jedem Schreibtisch über einen Schalter an der Steckdose komplett ausgeschaltet, sodass kein Stand-by-Betrieb möglich ist.
- Es gibt keine Einzelplatz-Drucker, sondern vernetzte Drucker. Dadurch sind weniger Drucker notwendig, die Strom verbrauchen.
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter achten verstärkt darauf, das Deckenlicht nur bei Bedarf ein- und bei keinem Bedarf auszuschalten.
- Büroräume werden durch Stoßlüften mit Frischluft versorgt – die Räume kühlen dadurch nicht durch lange gekippte Fenster aus.



Mitmachen – und auch sparen!

Wohngeld kann sich lohnen!

Bezieherinnen und Bezieher von Wohngeld erhielten in diesem Sommer einen einmaligen Heizkostenzuschlag von 270 Euro. Im Herbst kam noch ein zweiter Zuschuss von 415 Euro je Person hinzu. Zudem gilt zum 1. Januar 2023 die Wohngeldreform „Wohngeld Plus“, die den Kreis der Berechtigten drastisch erhöht und auch den durchschnittlichen Wohngeldbetrag nahezu verdoppelt.

Es lohnt sich also wirklich, den eigenen Anspruch zu prüfen und diesen relativ unbürokratischen Zuschuss zum Wohnen mitzunehmen. Wohngeld kann bei der Stadt Esslingen auf www.esslingen.de/-/dienstleistungen/wohngeld-beantragen/vbid96 beantragt werden. Wer fit im Internet ist, kann auch www.wohngeld.org/wohngeldrechner/ nutzen und seine eventuellen Wohngeldzahlungen ausrechnen.

IHR WOHNCAFÉ IN ESSLINGEN

Schauen Sie doch einfach selbst mal vorbei:

Dort werden verschiedene Mahlzeiten, wie Kaffee und Kuchen, oder Aktivitäten, wie Spielenachmittage und Ähnliches, angeboten.



WOHNCAFÉ BIRKENHOF

Plochinger Straße 47

Betreiberin: Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.

Ansprechpartner: Heiko Scheel,

Tel. 0711-93 78 78-41

Baugenossenschaft Esslingen eG, Werner Rienesl,

Tel. 0711-35 17 67-20

Aktuelle Termine, Veranstaltungen und Öffnungszeiten erfahren Sie im WohnCafé.



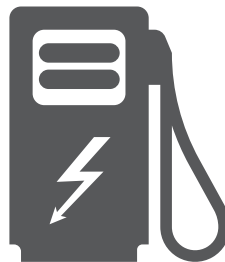
SIND E-LADESÄULE ODER BALKONKRAFTWERK ERLAUBT?

Die kurze Antwort lautet: jein. Das sollten Sie noch zu E-Ladesäulen und Balkonkraftwerken bei der BGE wissen.

Ladesäulen

Sie suchen eine Lademöglichkeit für Ihren E-Pkw auf einem BGE-Grundstück? Derzeit klären wir mit den Stadtwerken Esslingen die gemeinsame Umsetzung von Lademöglichkeiten. Unser Wunsch:

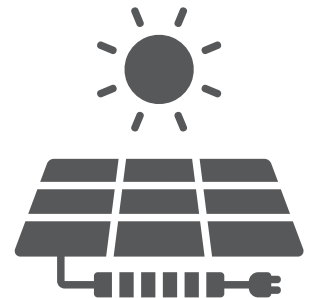
Eine Lösung, bei der die Stadtwerke Ladesäulen für unsere Mieterinnen und Mieter anbietet. Wir bitten um Geduld. Sollte es Neuigkeiten geben, werden wir Sie informieren.



Balkonkraftwerke

Auch Mini-Solaranlagen sind aktuell sehr beliebt bei Mieterinnen und Mietern. Doch damit können Sie nur einen geringen Teil Ihrer Stromkosten ausgleichen.

Wichtig: Für den Anbau eines Balkonkraftwerks benötigen Sie eine Genehmigung von der BGE als Vermieter. Den Anbau der Balkonkraftwerke an die Fassaden oder sichtbar an der Balkonbrüstung untersagen wir generell.



REPARATUREN UND CO.: ES DAUERT MOMENTAN LEIDER LÄNGER



Der seit Jahren zunehmende Nachwuchs- und Mitarbeitermangel in Handwerksbetrieben hat spürbare Folgen: Die durchschnittliche Wartezeit, bis ein Auftrag startet, liegt bei neun Wochen; häufig ist sie sogar noch länger.

Auch Aufträge der BGE und die ihrer Mieterschaft bleiben davon nicht verschont. Reparaturen und Instandhaltungen können daher aktuell oft nicht so schnell wie gewohnt und gewünscht erledigt werden. Wir bemühen uns, die Reparatur- und Schadensaufträge schnellstmöglich in Auftrag zu geben. Und im Notfall ist natürlich sofort jemand zur Stelle.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da.

DAS WOHNCAFÉ BIRKENHOF FEIERTE SEIN FÜNFTEES JUBILÄUM



Wie die Zeit vergeht: Nun ist das WohnCafé Birkenhof, das in Räumlichkeiten der BGE in der Plochinger Straße 47 beheimatet ist, schon seit fünf Jahren beliebte Anlaufstelle für die Nachbarschaft. Das wurde angemessen gefeiert.

Am 26. Oktober 2022 luden Heiko Scheel von der Johanniter-Unfall-Hilfe und das Ehrenamtlichen-Team die Nachbarschaft zum Fest ein. Das gute Wetter an dem Tag genossen viele Anwesende auf der Terrasse bei einem Gläschen Sekt, Orangensaft oder Wasser und einem guten Gespräch. Aber auch drinnen war viel los und es herrschte gute Stimmung: Das Kochteam des WohnCafés hatte ein köstliches und deftiges Festmahl zubereitet. Nach einer kurzen Ansprache ließen sich die Gäste das Essen schmecken.



Das einstimmige Fazit der Festgäste: Sie seien froh und glücklich, dass es das WohnCafé schon seit fünf Jahren gibt und es hoffentlich noch lange bestehen bleibt. Denn hier bekommt die Nachbarschaft Hilfe und gutes Essen. Man führt gute Gespräche, kann Vorträgen lauschen oder anderen Veranstaltungen beiwohnen. Hier ist für alle etwas dabei.

Schauen Sie gerne selbst mal vorbei – wenn Sie noch nicht dort waren. Sie sind herzlich willkommen!



Kochen für die Nachbarschaft – das Kochteam sucht Verstärkung!

Sie kochen mit Vergnügen und betätigen sich gerne ehrenamtlich? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir, das Kochteam des WohnCafés Birkenhof, suchen Verstärkung. Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie uns an oder kommen Sie im Café vorbei: Montag, Mittwoch oder Freitag von 9 bis 16 Uhr, Telefon 0711 937878-41.



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN – DER JAHRESABSCHLUSS 2021 AUCH IM KRISENJAHR 2021 HAT DIE BGE EIN GUTES ERGEBNIS ERZIELT

In diesem Jahr konnte unsere Vertreterversammlung nach pandemiebedingter Pause wieder persönlich zusammenkommen. Am 30. Juni 2022 informierte der Vorstand über die wirtschaftliche Lage unserer BGE. Die wichtigsten Kennzahlen und Beschlüsse im Überblick.

Die Baugenossenschaft hat im Geschäftsjahr 2021 im Rahmen der Bau- und Sanierungstätigkeit rund 11,1 Millionen Euro in den eigenen Wohnungsbestand investiert. So konnten insgesamt 179 Wohnungen modernisiert werden. Zusätzlich hat die BGE 15 Wohnungen in einer Generalsanierung eines Gebäudes unterzogen. Außerdem sind 70 Wohnungen in der Weimarer Straße 24 bis 32 an die neuen Mieterinnen und Mieter übergeben worden.

Die Mieterlöse summierten sich im Jahr 2021 auf insgesamt 21,4 Millionen Euro. Die Erhöhung um rund 0,7 Millionen Euro gegenüber 2020 ist zum überwiegenden Teil auf die Neuvermietung von sanierten und modernisierten Wohnungen zurückzuführen.

Die Spareinlagen und Sparschuldverschreibungen erhöhten sich um insgesamt 10,4 Prozent auf 47,8 Millionen Euro, was auf die unverändert attraktive Verzinsung zurückzuführen ist. Die Spareinlagen verteilen sich auf insgesamt 7.362 Sparkonten.

Auch die Mitgliederzahl der BGE ist gewachsen: von 7.196 im Jahr 2020 auf 7.279 im Jahr 2021.

Durch die Investitionstätigkeit stieg die Bilanzsumme auf 203,4 Millionen Euro. Doch trotz der erheblichen Investitionen in den Wohnungsbestand stieg die Eigenkapitalquote von 20,3 Prozent (2020) auf 21 Prozent (2021). Das Eigenkapital konnte um etwa 1,9 Millionen Euro auf rund 42,7 Millionen Euro gesteigert werden.

Wie schon in den Vorjahren hat die Vertreterversammlung daher beschlossen, an die Mitglieder auf die eingezahlten Geschäftsguthaben eine Dividende von 1,5 Prozent auszuschütten.



BGE STIFTUNG UNTERSTÜTZT VORTRAGSREIHE IN WOHNCAFÉS

Damit Menschen in Esslingen a. N. ihr gewohntes Umfeld und Zuhause in Notsituationen, im Alter oder im Falle einer Krankheit behalten können, gibt es die BGE STIFTUNG. Sie hilft den Menschen direkt oder unterstützt wohnungsnahe Projekte.

Ein solches Projekt war zum Beispiel die zuletzt unterstützte Vortragsreihe in den WohnCafés. Rita Latz informierte dabei Interessierte über die Arbeit des Pflegestützpunktes der Stadt Esslingen a. N. Der Pflegestützpunkt ist zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger jeder Altersgruppe, wenn es um die Versorgung und Pflege im Alter oder bei Behinderung geht. Hier erhalten sowohl Betroffene als auch Angehörige individuelle und kostenlose Beratung und Hilfen.



Kontakt: Pflegestützpunkt Esslingen
 Beblingerstraße 3 (Eingang Bürgerbüro)
 73728 Esslingen am Neckar
 Tel.: (07 11) 35 12 32 20
 rita.latz@esslingen.de

NEUE NACHBARSCHAFTSLOTSEN – AUCH DANK BGE STIFTUNG

Integrative Wohnformen e. V. feierte den Abschluss des zweiten Schulungsdurchgangs zum Nachbarschaftsloten. Unter anderem ermöglichten Fördergelder der BGE STIFTUNG die Fortführung dieses wichtigen Projekts.

Nach dem Erfolg des ersten Schulungsangebots in der Pliensauvorstadt bot der Verein das Projekt „Nachbarschaftslotte – von Nachbarn für Nachbarn“ im Stadtteil Zollberg seit Ende April 2021 an. Am Mittwoch, dem 3. August 2022, um 15 Uhr war es so weit: Die frisch gebackenen Nachbarschaftsloten sollten im WohnCafé Zollberg in Esslingen a. N. gewürdigt werden. Eingeladen waren außerdem sozial agierende Personen aus dem Quartier sowie Vertreterinnen und Vertreter der beteiligten Wohnungsunternehmen. Umrahmt von einer kleinen Ansprache erhielten die Nachbarschaftsloten eine Urkunde für ihre Weiterbildung. Dazu gab es Getränke, Snacks und nette Gespräche.

Künftig werden sich die ehrenamtlichen Nachbarschaftsloten aktiv im Stadtteil Zollberg einbringen. Sie sind vor Ort als Kontakt- und Ansprechpersonen präsent. Insbesondere zurückgezogen lebende Senioren und Menschen mit Unterstützungsbedarf sollen so stärker in die Nachbarschaft eingebunden werden.



Für die Durchführung des Projekts hat der Verein Fördergelder von der BGE STIFTUNG, der FLÜWO Stiftung und Esslinger Wohnungsbau GmbH erhalten. Ein dritter Schulungsdurchgang ist geplant.

RÄTSELN UND GEWINNEN



- 1. PREIS: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 50 Euro
- 2. PREIS: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 30 Euro
- 3. PREIS: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 20 Euro

Knacken Sie das Kreuzworträtsel und schicken Sie das Lösungswort per Postkarte (zum Abtrennen von der letzten Seite) an die Baugenossenschaft Esslingen eG
 Stichwort: Preisrätsel
 Richard-Hirschmann-Straße 12
 73728 Esslingen

Sie können die Postkarte auch einfach bei der BGE einwerfen oder abgeben. Denken Sie daran, Ihren Namen und Ihre Adresse anzugeben.
 Einsendeschluss ist der 10. März 2023.

Die CITYCARD ist wie Bargeld und in vielen Esslinger Geschäften einlösbar.

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der BGE. Von der Teilnahme ausgenommen sind Mitarbeiter der BGE und deren Angehörige. Unter allen Einsendern der richtigen Lösung werden die Preise verlost. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Alle Namen und Adressen werden anschließend gelöscht.

unbedacht	bezeichnen; taufen	spanische Baleareninsel	Hafen des antiken Rom	Ansteckungskrankheit	Vater und Mutter	verschieden	fein, empfindlich	Haarsatzstück
Inserat, Annonce	Schluss	kleines Nagetier, Wühler	Hauptschlagader	Zensur	weiblicher Wassergeist			
Roman von Émile Zola	österreichisches Bundesland							
unerfahren, unfertig	letti-sche Hauptstadt	rechter Nebenfluss der Donau	unvollständige Statue	Wasservogel				
Flugtier	amerikanischer Filmpreis	Großraumwohnung (engl.)	Speisenfolge	ein Planet				
überlieferte Erzählung	Reb-sorte (Weißwein)	Sahne	vulkan. Gesteins-schmelzfluss	Signal-farbe	Druckbuchstabe			
nicht kalt	zärtliche Anrede für eine Frau	Fluss zur Saale	mit Salbe einreiben	Bad an der Lahn	Baumteil			
Furche, Kerbe	griechischer Buchstabe	engl.-amerik. Längenmaß	nach Abzug der Kosten	Ölbaumfrucht				
Stadt in der Champagne	heftiger Windstoß	schmal; begrenzt	große Tür, Einfahrt	breiter Riemen	überhaupt			
Erdarbeiten ausführen	Kunststätte, Schau-bühne	Tapferkeit	zünftig, kernig; originell	Abkürzung für vor allem				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

SUDOKU – RÄTSELPASS AUS JAPAN

Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt. Auflösung auf Seite 24.

Leicht

						4	1	
	2	5		1		9		8
	7	1			9			
6	8			9				
5		4	6		7	3		2
				2			8	5
			9			8	6	
1		9		6		2	7	
3	6							

Mittel

	9	3	2				4	
8			4	3				
		7		9		3		6
		9					1	5
		4	5		9	6		
1	8					4		
4		8		6		5		
				7	1			4
	1				5	8	2	

ZUM SCHMUNZELN ...

KAN GURU



GLÜCKLICHE GEWINNER

Das Lösungswort des letzten Kreuzworträtsels lautete „Zusammenkunft“. Die drei Gewinner wurden ausgelost und schriftlich benachrichtigt.

Über den 1. Preis in Höhe von 50,00 Euro freute sich ein Mitglied in Aichwald.

Über den 2. Preis in Höhe von 30,00 Euro freute sich ein Mitglied in Lichtenwald.

Über den 3. Preis in Höhe von 20,00 Euro freute sich ein Mitglied in der Breslauer Straße.

UNSERE GÄSTEWohnUNG ERWARTET IHREN BESUCH

Zentral in Esslingen gelegen bieten wir unseren Mitgliedern und ihrem Besuch in der Plochinger Straße 47 in der ersten Etage eine Zweizimmerwohnung zur Kurzzeitmiete an.

Die modern ausgestattete Wohnung verfügt über eine vollausgestattete Einbauküche mit einem Essbereich für vier Personen. Es gibt ein Duschbad mit WC sowie ein weiteres separates WC. Das Schlafzimmer verfügt über ein sehr bequemes Boxspring-Doppelbett. Im Wohnzimmer gibt es eine Couchgarnitur, die mit wenigen Handgriffen zwei weitere Schlafplätze bietet. Es gibt einen großen Fernseher sowie WLAN-Empfang.



Wohnzimmer

Preise

Eine Übernachtung kostet 65 Euro. Pro Person benötigen Sie ein Wäschepaket (Handtücher und Bettwäsche) zu je 10 Euro.

Für die Endreinigung kommen einmalig 90 Euro hinzu.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an unsere Mietabteilung unter gast@bg-es.de oder Tel. 0711 35 17 67-33 und -13.

SONNE, FREIBAD, WASSERBÄLLE



Gibt es etwas Schöneres, als im Sommer einen Tag im Freibad zu verbringen? Fast nichts, finden wir. Aber um den Tag im Freibad noch ein bisschen schöner zu machen, haben wir BGE-Wasserbälle verteilt. Das kam gut an bei den Gästen, die die Bälle gleich aufpusteten. Schon flogen die grünen, blauen, roten und gelben Bälle hin und her und sorgten für jede Menge Spaß.



NEUE UND ALTE BEKANNTE BEIM HAUS- UND HOFFESTLE

Am 11. September 2022 waren alle Bewohnerinnen und Bewohner der Weimarer Straße 24–32 zum „Bring & Share“-Haus- und Hoffestle eingeladen. Organisiert wurde das Fest durch eine kleine Gruppe von Bewohnern, unkompliziert unterstützt von der Baugesellschaft Esslingen.

„Man müsste sich mal treffen, um die anderen kennenzulernen.“ Dieser Satz war immer wieder Bestandteil vieler Begegnungen im Treppenhaus oder der Waschküche. Nur wie das Ganze organisieren?

Wir dachten uns, wenn es niemand in die Hand nimmt, dann tun wir es. Gesagt, getan. Nach ein paar Treffen zur Klärung organisatorischer Fragen haben wir schließlich bei der BGE angefragt, ob wir ein Haus- und Hoffestle auf der Grünfläche zwischen

den Häusern feiern dürfen. Wir wurden überrascht von einer unkomplizierten und finanziellen Unterstützung, die wir daraufhin erhielten.

Ermöglicht wurden dadurch Begegnungen, gute Gespräche, Spiel und Spaß und geselliges Beisammensein. Besonders gefreut haben wir uns über die entspannte und zugewandte Atmosphäre, die Teilnahme von knapp 35 Bewohnern und dass sich alte Schulkameraden wiedergefunden haben.

Wir haben wieder einmal gemerkt, dass nach Jahren, in denen viele Begegnungen nicht möglich waren, und in einer Zeit, in der vieles möglichst effizient und schnell laufen soll, gerade solche Zeiten für Begegnung – auch mit Fremden – sehr kostbar und rar geworden sind. Als umso wertvoller haben wir dieses Festle wahrgenommen.

Viele Grüße von Leonie, Matze, Ben, Ellen, David und Miriam aus der der Weimarer Straße 24–32

WEITERES MIETERFEST IN DER BANATSTRASSE

Auch in der Banatstraße hat eine engagierte Mieterin ein Mieterfest für ihre Nachbarschaft organisiert. Bei strahlendem Sonnenschein und anregenden Gesprächen wurde gegrillt, gegessen und die schöne Zeit zusammen genossen. Vielen Dank fürs Organisieren und Fotografieren!



ABC DER WOHNUNG

Was bedeuten die Zahlen auf dem Heizthermostat und was ist zu tun, wenn sich Wasser an den Fensterscheiben niederschlägt? Im Folgenden geben wir Ihnen Antworten auf diese Fragen.

T wie Thermostat

Mit dem Thermostat oder Thermostatventil steuern Sie die Temperatur im Raum. Durch das Drehen des Thermostatknopfes wird die Öffnung des Ventils entweder vergrößert (mehr Heizleistung) oder verkleinert. Die mittlere Stufe (in der Regel „3“) regelt die Raumtemperatur auf etwa 20 °C. Jede Stufe umfasst etwa eine Temperaturveränderung von 4 Grad nach oben oder unten. Mithilfe eines Fühlers erkennt das Thermostat, wenn die eingestellte Temperatur erreicht ist, und regelt die Heizleistung runter. Decken Sie Heizkörper daher nie vollständig ab.

W wie Wasser an der Fensterscheibe?

Zeit zu lüften! Die Raumluft kann keine weitere Feuchtigkeit, die durch Atmen, Bügeln, Duschen oder Kochen entsteht, aufnehmen. Drehen Sie die Heizung auf die Nullstellung/Schneeflocke, öffnen Sie die Fenster für ein paar Minuten komplett (Stoßlüftung) und wischen Sie das Kondenswasser – ganz wichtig bei Holzfenstern – von der Scheibe und vom Rahmen. Nach dem Lüften drehen Sie die Heizung wieder auf. Denn grundsätzlich gilt: Warme Luft kann mehr Feuchtigkeit aufnehmen als kalte. Heizen Sie in der kalten Jahreszeit daher jeden Raum mit dem jeweiligen Heizkörper einzeln und konstant. So vermeiden Sie Schimmelbildung.

BGE INFORMIERT

GRATULATION AN DIE FÖRDERPREISTRÄGERINNEN



Auch in diesem Jahr vergab die BGE wieder den Förderpreis für besondere Verdienste an der John-F.-Kennedy-Schule (JFK) in Esslingen a. N. Die beiden diesjährigen Preisträgerinnen sind: Paula Förster und Lilly Vanacci.

Beide haben einen bemerkenswerten Notendurchschnitt von 1,1. Sie sind sehr interessiert an interkulturellen Themen. Außerdem sprechen sie hervorragend Englisch und Französisch. Damit haben sie die Sprachpreise genauso wie einen Preis in den kaufmännischen Fächern redlich verdient.

Neben den schulischen Leistungen sind Paula Förster und Lilly Vanacci sehr angenehme, zuverlässige und freundliche Personen. Ihre kollegiale Art war für das Klassenklima sehr förderlich. Zudem waren beide sehr aktiv im digitalen Austausch mit der



V. l.: Die Preisträgerinnen Paula Förster und Lilly Vanacci freuen sich sehr über ihre von Christian Brokate (BGE-Vorstand) und Schulleiterin Petra Schindler-Gairing überreichten Urkunden.

französischen Partnerschule. Paula Förster hat in diesem Zuge selbstständig ein Praktikum in Frankreich organisiert und absolviert.

Wir gratulieren den Preisträgerinnen nochmals herzlich und wünschen ihnen für ihren weiteren Weg alles Gute!

Unser besonderes Chili-Rezept eignet sich perfekt, um Gäste zu bekochen. Und am Vortag zubereitet schmeckt es noch besser, sodass Sie den Silvesterabend rundum genießen können.

CHILI CON CARNE MIT ESPRESSO UND WALNÜSSEN

ZUTATEN FÜR 4 PERSONEN :

- 600 g Hackfleisch
(nach Vorliebe: reines Rinderhackfleisch oder halb & halb)
Salz/Pfeffer
- 170 ml Starkbier (oder Malzbier)
- 30 ml Espresso
- 400 ml Rinderbrühe
- 400 g Tomatenstücke (Dose)
- 1 frische rote Chilischote
- 250 g Kidneybohnen, gekocht
- 1 EL Kreuzkümmel, gemahlen
- 100 g Walnüsse
- 200 g Crème fraîche
- 1 Bund glatte Petersilie oder Koriander
(nach Vorliebe)

ZUBEREITUNG:

1. Das Hackfleisch in einem großen beschichteten Topf ohne Öl anbraten, kräftig mit Salz und Pfeffer würzen und anschließend mit Starkbier und Espresso ablöschen. Circa 2 Minuten einköcheln lassen, mit Brühe aufgießen und die Tomatenstücke sowie die fein gehackte Chilischote dazugeben. Alles für circa 25 Minuten bei großer Hitze einköcheln lassen.
2. Anschließend die Kidneybohnen und den Kreuzkümmel dazugeben und für weitere 2–3 Minuten bei mittlerer Hitze köcheln lassen.
3. Die Walnüsse grob hacken und kurz vor dem Servieren unter das heiße Chili rühren. Das Chili mit einem Klecks Crème fraîche und grob gehackter Petersilie oder Koriander servieren.

Wenn auch Sie ein Lieblingsrezept haben, das wir veröffentlichen dürfen, dann schreiben Sie uns:

Baugenossenschaft Esslingen eG, Redaktion WOHNEN IN ES
Richard-Hirschmann-Straße 12, 73728 Esslingen a. N.
oder per E-Mail an: werner.rienesl@bg-es.de

Wenn Ihr Rezept veröffentlicht wird,
bedanken wir uns mit einer Esslinger
CITYCARD bei Ihnen.



KNALLBONBONS BASTELN

Dieses Jahr wird Silvester sicher ein Knaller!
Zumindest, wenn ihr auf eurer Feier
Überraschungs-Bonbons dabei habt.



Benötigte Materialien:

- Klopapier-Rollen
- Krepp-Papier in mindestens zwei Farben
- 1 Knäuel Bast oder Geschenkband
- einige Bonbons oder Glücksbringer
- kleine Zettel, auf denen ihr gute Wünsche notiert
- mehrere Beutel Streu-Dekoration (etwa Pailletten, Glitzersterne oder Konfetti)
- Schere und Klebestift

1. Schritt: Rolle bekleben

Umwickelt eine Klopapier-Rolle mit buntem Krepp-Papier. Lasst an den beiden Enden etwa zehn Zentimeter des Papiers überstehen.

Klebt dann die beiden Seiten mit dem Klebestift sorgfältig zusammen.

2. Schritt: Knallbonbon befüllen

Bindet nun das eine Ende mit etwas Bast oder Geschenkband zu und füllt die Rolle mit einem „Wunsch-Zettel“, Konfetti, Glücksbringern und Bonbons – bis sie prall gefüllt ist. Schnürt danach auch das zweite Ende mit Bast zu.

3. Schritt: Verzieren

Verziert die Überraschungs-Bonbons mit ein paar Sternchen und Pailletten – so wie ihr mögt. Oder ihr schreibt die Namen eurer Gäste darauf.

Unser Tipp:

Damit es beim Aufmachen so richtig Konfetti & Co. regnet, reißt ihr die Überraschungs-Bonbons am besten zu zweit mit einem Ruck auseinander, indem ihr an der Stelle, wo es zusammengebunden ist, festhaltet!

Lösung der SUDOKU-Rätsel von Seite 19:

9	3	6	2	5	8	7	4	1
4	2	5	7	1	6	9	3	8
8	7	1	3	4	9	5	2	6
6	8	2	5	9	3	4	1	7
5	1	4	6	8	7	3	9	2
7	9	3	1	2	4	6	8	5
2	5	7	9	3	1	8	6	4
1	4	9	8	6	5	2	7	3
3	6	8	4	7	2	1	5	9

6	9	3	2	5	7	1	4	8
8	5	1	4	3	6	7	9	2
2	4	7	1	9	8	3	5	6
3	6	9	7	8	4	2	1	5
7	2	4	5	1	9	6	8	3
1	8	5	6	2	3	4	7	9
4	7	8	9	6	2	5	3	1
5	3	2	8	7	1	9	6	4
9	1	6	3	4	5	8	2	7

BGE ERHÄLT CO₂-KOMPENSATIONSURKUNDE

Seit ein paar Jahren unterstützt die BGE den Verein PRIMAKLIMA, der weltweit Aufforstungs- und Waldprojekte fördert. Denn Bäume sind wahre Klimaretter, da sie auf natürliche Weise das klimaschädliche CO₂ binden.

Durch unsere Unterstützung konnten CO₂-Emissionen in Höhe von 58 Tonnen kompensiert werden. Rein rechnerisch entspricht das etwa dem CO₂-Ausstoß von fünf Hin- und Rückflügen von Deutschland nach Südostasien. Durch die Kompensation ist der Geschäftsbetrieb der BGE klimaneutral.



EIN BUND FÜR DIE EWIGKEIT – UND FÜR UNSERE MITGLIEDER

Die BGE und der Deutsche Mieterbund Esslingen Göppingen e. V. (DMB) sind bereits seit zehn Jahren gute Partner. Nun wurde die Kooperation unbefristet verlängert. Davon profitieren auch die Mitglieder der BGE.

Wer in eine Genossenschaftswohnung einzieht, erhält von der BGE einen Gutschein, den er beim Mieterbund einlösen kann. Damit erhalten Neumieterinnen und -mieter eine stark vergünstigte Mitgliedschaft beim Mieterbund: Im ersten Jahr reduziert sich der Beitrag von 89,50 Euro auf 44,75 Euro. Außerdem erlässt der DMB die Aufnahmegebühr von 10 Euro.

„Das ist ein echter Mehrwert für unsere Mitglieder, die in eine Genossenschaftswohnung einziehen“, freut sich BGE-Vorstand Christian Brokate. „Wir schätzen die Arbeit des Mieterbundes. Gerade wenn es einmal Mietprobleme zwischen einem Bewohner und der BGE gibt, ist die fachlich fundierte und sachorientierte Begleitung durch den DMB sehr hilfreich. Gemeinsam erzielen wir schneller und ohne Streit eine gute Lösung für beide Seiten.“



Die Mietrechtsexperten des DMB geben Auskünfte zu allen Mietrechtsfragen, wie: Betriebskosten, Mieterhöhung, Schönheitsreparaturen, Modernisierung, Wohnungsmängel oder Kündigung. Der Anspruch auf kostenlose Beratung beginnt sofort mit der Mitgliedschaft.

IST IHRE TELEFONNUMMER NOCH AKTUELL?

Wo Sie wohnen, das wissen wir als Vermieter in der Regel. Briefe können daher zuverlässig zugestellt werden. Wenn wir unsere Mieterinnen und Mieter kurzfristig telefonisch oder per E-Mail erreichen möchten, gestaltet sich die Kontaktaufnahme schwieriger. Denn gelegentlich sind Telefonnummer oder E-Mail-Adresse veraltet.

Deshalb unser Appell an Sie: Informieren Sie uns umgehend, wenn Sie die Telefon-, Mobilfunknummer oder E-Mail-Adresse gewechselt haben.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



VANESSA SCHELLENBERG – UNSERE NEUE AUSZUBILDENDE IM INTERVIEW

Am 1. September 2022 startete Vanessa Schellenberg ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit der Zusatzqualifikation Immobilienassistentin bei der BGE. Im Interview erzählt sie uns, warum sie sich dazu entschlossen hat und wie es ihr bisher gefällt.

Warum fiel Ihre Entscheidung auf den Beruf Immobilienkauffrau?

Durch meinen Vater, welcher selbst in der Immobilienbranche tätig ist, wurde mein Interesse schon früh geweckt.

Wie sind Sie auf die BGE aufmerksam geworden?

Da ich eine allgemeine Grundausbildung im Bereich Immobilienwesen anstrebe, wollte ich in einer Baugenossenschaft meine Ausbildung absolvieren, um alle Bereiche des Berufs zu erlernen.

Und so bin ich bei meiner Suche auf die Ausbildungsausschreibung der BGE gestoßen.

Welche Erwartungen haben Sie an Ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau?

Ich erwarte eine spannende und lehrreiche Zeit, in der ich perfekt auf das weitere Berufsleben vorbereitet werde.

Welche Eigenschaften bringen Sie Ihrer Meinung nach für den Beruf mit?

Ich bin sehr offen und kommunikativ, weshalb der Kontakt mit unseren Mietern mir viel Freude bereitet.

Wie sind Ihre Erfahrungen, welche Erlebnisse hatten Sie seit Ihrem Ausbildungsstart bei der BGE?

Ich habe meine Auszubildenden bereits des Öfteren auf diverse Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsübergaben oder Baustellen begleitet und habe schon einen guten Überblick unseres Wohnungsangebots erhalten.

Zum Schluss noch eine persönliche Frage. Welche Hobbys haben Sie?

Da ich ein Winterkind bin, verbringe ich meine Zeit gerne im Schnee, wie zum Beispiel beim Skifahren oder bei Schneewanderungen.

Herzlichen Dank für das freundliche Gespräch.

v. l.:
Ausbildungsleiter Timo Beckmann,
Ausbildungsleiterin Olga Munt
Auszubildende im zweiten Jahr Melanie Hasenkopf,
Azubi-Neuzugang Vanessa Schellenberg



STADTBÄUME DIE HEIMLICHEN KLIMARETTER ESSLINGENS?

Grün statt grau, Natur statt Asphalt: Bäume werten das Stadtbild auf und sorgen für eine lebenswerte Umgebung. Obwohl Stadtbäume entscheidend zur Anpassung an den Klimawandel beitragen, stehen sie mehr denn je unter Druck. Drei Maßnahmen der Stadt Esslingen sollen Abhilfe schaffen – doch am Ende sind die Pflanzen auch auf Ihre Hilfe angewiesen.

Stadtbäume erfüllen wichtige Funktionen. Besonders in den heißen Sommermonaten sind Bäume gern gesehene Schattenspender in der Stadt. Zudem bringen die Blätter durch den Verdunstungseffekt tatsächlich Abkühlung und filtern Staub sowie giftige Stickoxide aus der Luft. Wo Bäume sind, ist die Luft also frischer und gesünder. Zu guter Letzt finden – vor allem in alten Bäumen – unzählige Lebewesen ein Zuhause.

Wieso die Stadtbäume zunehmend leiden

Aufgrund von Hitze, Trockenheit und weiteren Stressfaktoren steigt die Anzahl geschädigter und absterbender Bäume in Gärten, Parks und Wäldern. Davon sind besonders die einheimischen Arten wie Linde und Ahorn betroffen.

Bedingt durch diese Stressfaktoren verlieren Stadtbäume zunehmend ihre natürliche Widerstandskraft. Das macht sie anfälliger für Schädlinge, die sich durch den Klimawandel noch stärker verbreiten. Auch häufiger

auftretende Unwetter und Starkregen schaden den Bäumen.

Wie Stadtbäume in Esslingen gestärkt werden

Um die Entwicklung eines klimatoleranten Baumbestands voranzutreiben, ergreift die Stadt Esslingen bereits verschiedene Maßnahmen. So pflanzte das Grünflächenamt in der Saison 2021/2022 rund 200 neue Bäume. Dabei wählte es Arten aus, die die Baumvielfalt in Esslingen erhöhen und den veränderten Klimabedingungen trotzen.

Bei der alljährlichen Obstbaumaktion erhalten Esslinger Bürgerinnen und Bürger Hochstämme zu moderaten Preisen, die sie anschließend zu Hause pflanzen. Seit Beginn der Obstbaumaktion vor 29 Jahren sind bereits rund 8.400 Obstbäume ausgegeben und neu gepflanzt worden.

Im kommenden Jahr bietet die Stadt Esslingen zudem eine Förderung von klimatoleranten Bäumen auf Privatgrundstücken an.

Interessierte erhalten bei Transport, Pflanzung und Erstpflanzung Hilfe von einer Fachfirma. Auch bei Fragen rund um den Erhalt und die Pflege älterer Bäume werden die Esslinger durch Baumfachleute beraten.

Helfen Sie den Stadtbäumen!

Auch wenn Sie selbst keine Möglichkeit haben, einen Baum zu pflanzen, können Sie zum Fortbestand der Esslinger Stadtbäume beitragen. Gerade junge Bäume müssen oft gegossen werden, damit sich ihr lebenswichtiges Wurzelwerk entwickelt. Hierfür suchen die Initiative „ES grünt“ und die Stadt Esslingen Gießpatinnen und -paten, die sich um die Stadtbäume vor ihrer Haustür kümmern. Denn eine möglichst große Anzahl an vitalen Stadtbäumen ist ein wirksames Mittel gegen den Hitzestress in der Stadt, der als Auswirkung des Klimawandels auf uns zukommt.

Unterstützen Sie die positive Entwicklung des Baumbestands in Esslingen und melden Sie sich unter www.es-gruent.de.



WO STEHT WAS AUF DER BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG?

Insgesamt gibt es 17 Betriebskostenarten – angefangen von der Grundsteuer bis zu den sonstigen Betriebskosten –, die wir als vermietende Genossenschaft auf unsere Mieterinnen und Mieter umlegen können. Auf Ihrer jährlichen Betriebskostenabrechnung von uns tauchen zehn berücksichtigte Positionen namentlich auf.



Baugenossenschaft Esslingen eG, Richard-Hirschmann-Str. 12, 73728 Esslingen am Neckar
 Herrn **Max Mustermann**
Beispielstr. 1
12345 Musterstadt

Sachbearbeiter
 0711 - 35 17 67-10
max.mustermann@bg-es.de

Esslingen, **01.06.2022**

Betriebskostenabrechnung vom: 01.01.2021 - 31.12.2021
Verwaltungs-Nr.: 123/45/6/7/Mustermann, Beispielstr. 1
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrter Herr **Mustermann**,
 nachstehend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für den o.g. Zeitraum. An dieser Abrechnung nehmen Sie mit **365** von 365 Tagen teil.

Wir behalten uns vor, Betriebskosten nachzuberechnen, sofern wir die verspätete Geltendmachung nicht zu vertreten haben, z.B. bei einer Nachforderung von Grundsteuern.

Aus der Anlage ergibt sich für Sie folgendes Abrechnungsergebnis:

Gesamtbetrag der Betriebskostenabrechnung:	1.010,23 €
abzüglich geforderter Vorauszahlung:	1.100,00 €
Nachzahlung aus Betriebskostenabrechnung:	89,77 €

Bei Fragen zur Jahresabrechnung helfen wir Ihnen gerne weiter. Bitte wenden Sie sich hierzu an unsere/n o.g. Sachbearbeiter/in.

Mit freundlichen Grüßen

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und wird daher nicht eigenhändig unterschrieben.

Richard-Hirschmann-Straße 12
 73728 Esslingen
 Tel.: 0711 - 35 17 67-10
 www.bg-es.de

Vorstand:
 Oliver Kulpanek
 Christian Brokate

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
 Joachim Kersten

Registergericht:
 Amtsgericht Stuttgart
 GR 210017
 USt-IdNr. DE145341797



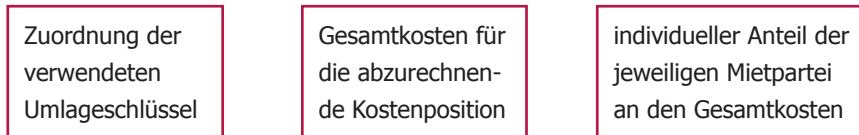
Grundsätzliches zur Betriebskosten- abrechnung

Alle Mieterinnen und Mieter haben ein Recht auf eine Betriebskostenabrechnung.

Die gesetzliche Abrechnungsfrist für den Vermieter beträgt zwölf Monate. Das bedeutet für den Abrechnungszeitraum 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021, dass die Betriebskostenabrechnung spätestens bis zum 31. Dezember 2022 erstellt und zugestellt sein muss.

In der Regel erhalten Sie Ihre Betriebskostenabrechnung von der BGE Mitte des Jahres.

Gesetzlich geregelt sind auch die Mindestinhalte, die auf einer Betriebskostenabrechnung stehen. Folgende vier Anforderungen sind bei Gebäuden mit mehreren Wohneinheiten die Basis einer ordnungsgemäßen, übersichtlichen und verständlichen Abrechnung:



Betriebskostenabrechnung für die Zeit vom: 01.01.2021 bis: 31.12.2021

für: Max Mustermann
 Verwaltungs-Nr: 123/45/6/7
 Nutzungszeitraum vom: 01.01.2021 - 28.02.2021

AbrechJahr Die Werte aller mit (*) gekennzeichneten Beträge in der Spalte 'Ihr Anteil €' werden folgendermaßen errechnet: 'Gesamt €' / 'Gesamte Anteile' * 'Ihre Anteile' / 365 Tage * 365 Tage.

Kosten	Schlüssel	Gesamte Anteile	Ihre Anteile	Gesamtkosten	Gesamt €	Ihr Anteil €
Niederschlagswasser	m² Wohnfläche	500,00	50,00	224,93	224,93	6,00
Kosten der Müllabfuhr	nach Personen	10,00	1,00	275,38	275,38	4,73
Mülltonnenreinigung Lohnkosten	nach Personen	10,00	1,00	166,62	166,62	2,86
Reinigungskosten Lohnk. §35EStG	m² Wohnfläche	500,00	50,00	1.627,65	1.627,65	43,44
Stromkosten allgemein	m² Wohnfläche	500,00	50,00	74,72	74,72	1,99
Stromkosten Aussenbeleuchtung	m² Wohnfläche	500,00	50,00	59,39	59,39	1,59
Sach-u.Haftpflichtvers.	m² Wohnfläche	500,00	50,00	438,32	438,32	11,70
Wart. Brandschutzgeräte Lohnk.	m² Wohnfläche	500,00	50,00	35,70	35,70	0,95
Breitbandkabel	Anzahl Wohnungen	10,00	1,00	522,72	522,72	14,08
Grundsteuer, umlagefähig	m² Wohnfläche	500,00	50,00	888,34	888,34	23,71
Endsumme				4.313,77	4.313,77	111,05
abzüglich vereinbarte Vorauszahlung						98,00
Nachzahlung aus Betriebskosten						13,05

Ihre Vorauszahlung

Die nicht umlagefähigen Betriebskosten (z.B. Bäume fällen, Mülltonnenlieferung, Winterdienst für Leerstandwohnungen, etc.) ergeben sich aus der Spalte ->Gesamtkosten<- abzüglich ->Gesamt €<-

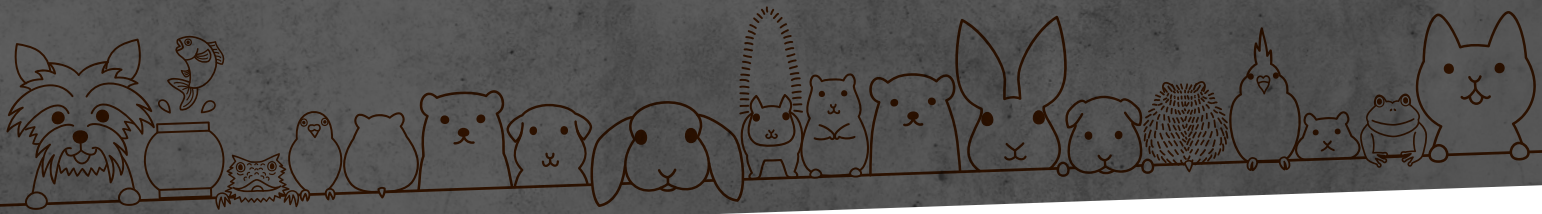
Heizkostenabrechnung	
Heizkosten	202,72
abzüglich vereinbarte Vorauszahlung	126,00
Nachzahlung aus Heizkostenabrechnung	76,72

Nachzahlung insgesamt	89,77
------------------------------	--------------

Grunddaten zur Abrechnung	
Rechnungsdaten zur Prüfung Ihrer Abrechnungsrichtigkeit	
AbrechJahr	
Verwaltungs-Nr	
Nutzungszeitraum	

Auf der dritten Seite unserer Betriebskostenabrechnung können Sie nachvollziehen, wie sich der Nachzahlungsbetrag von der ersten Seite zusammensetzt: nämlich aus Nachzahlungen aus Betriebskosten- sowie Heizkostenabrechnung. Letztere ist auf der vierten Seite des Anhangs detailliert aufgeschlüsselt, in Verbrauch und Kosten.

Auch wenn wir die Betriebskostenabrechnungen sehr sorgfältig und gewissenhaft erstellen, kann der eine oder andere Fehler passieren. Wenn Sie einen Rechenfehler entdeckt haben oder Fragen haben, melden Sie sich gerne bei Ihrem persönlichen Sachbearbeiter, der auf Ihrem Anschreiben angegeben ist.



AUF DEN HUND GEKOMMEN: TIERHALTUNG BEI DER BGE

Die Haltung von Kleintieren wie Fischen, Nagetieren und Vögeln ist grundsätzlich in unseren Wohnungen erlaubt, dennoch appellieren wir an alle Mitglieder, diese Freiheit verantwortungsvoll zu nutzen.

Eine langfristige Entscheidung: Fragen Sie sich kritisch, ob Sie wirklich über Jahre hinweg und auch im Urlaub die Zeit für ein Tier haben.

Genehmigung einholen: Bevor Sie sich ein Haustier anschaffen, informieren Sie uns über Tierart und Rasse – Kleintiere sind davon ausgenommen. Das Halten eines Hundes oder einer Katze bedarf unserer vorherigen Zustimmung. Erst wenn wir Ihnen die Genehmigung zur Tierhaltung erteilt haben, steht Ihrem Familienzuwachs nichts im Wege.

Nehmen Sie Rücksicht: Es gibt Menschen, die Abneigung, Angst oder Ekel gegenüber Tieren empfinden. Halten Sie Hunde daher im Treppenhaus und im Außenbereich angeleint. Achten Sie darauf, unsere Grünanlagen nicht als Hundeklo zu nutzen. Bedenken Sie auch bei Kleintieren: Ein unaufhörlich zwitschernder Wellensittich kann auf Dauer an den Nerven der Nachbarschaft zerren.

RÄUMEN UND STREUEN: WINTERDIENST IN DER KEHRWOCHE



Wenn Schnee, Eis und Kälte den Winter beherrschen, heißt es wieder: Winterdienst. Sofern Ihre Hausgemeinschaft den Winterdienst nicht an externe Dienstleister abgegeben hat, müssen Sie selbst die Schneeschippe in die Hand nehmen. Folgendes gilt es zu beachten:

- Gehwege am Grundstück, Wege zum Gebäude, zu den Garagen sowie Müllplätzen müssen geräumt sein.
- In der Zeit zwischen 7 und 20.30 Uhr, sonn- und feiertags zwischen 9 und 20.30 Uhr.
- Sand, Split oder Ähnliches dürfen Sie zum Streuen verwenden.
- Übernimmt ein Nachbar Ihren Dienst, weil Sie verhindert sind, bleiben Sie verantwortlich. Wenn Sie Ihre Pflicht vernachlässigen, handeln Sie ordnungswidrig und riskieren ein Bußgeld.
- Wenn Sie in Ihrer Hausgemeinschaft auch einen externen Dienstleister für den Winterdienst und die Kehrwoche wünschen, dann informieren Sie uns bitte unter mieten@bg-es.de, damit wir die erforderlichen Schritte in die Wege leiten können.

Die Räum- und Streusatzung der Stadt Esslingen finden Sie unter:
www.esslingen.de/start/buergerservice/reinigungs-_raeum-+und+streusatzung

SO ERREICHEN SIE IHRE BGE



ADRESSE

Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen
info@bg-es.de • www.bg-es.de



TELEFONZEITEN

07 11 - 35 17 67-10

Montag bis Mittwoch 8.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag 8.00 – 18.00 Uhr
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr



PERSÖNLICHE TERMINE

Gerne sind wir für Sie da!
Bitte nehmen Sie telefonisch oder per E-Mail Kontakt mit uns auf, um einen Termin zu vereinbaren.



SCHADENSMELDUNGEN

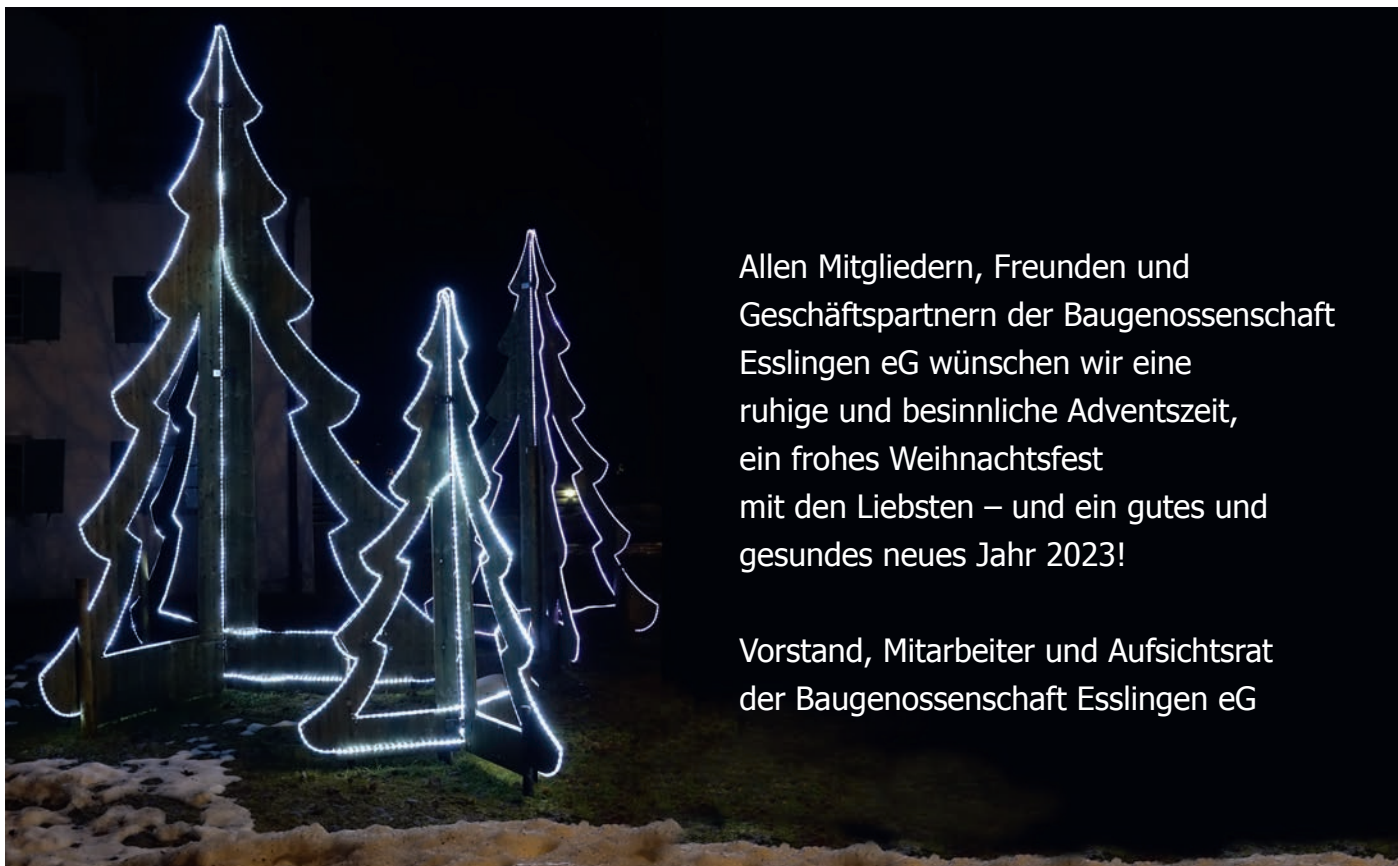
0711 - 35 17 67-55
für die Meldung aller Schäden in der Wohnung oder am Gebäude – rund um die Uhr erreichbar (24/7)

AUCH IM NOTFALL FÜR SIE DA

Ein Wasserrohrbruch oder eine defekte Heizung bei Minusgraden erfordern unverzügliches Handeln – auch zu ungewöhnlichen Uhrzeiten. Daher steht Ihnen Ihre BGE auch außerhalb der Geschäftszeiten bei technischen Notfällen zur Seite.

Bitte überlegen Sie vorab, ob es sich bei Ihrem Problem um einen Notfall handelt, der abends oder am Wochenende abgestellt werden muss. Ein tropfender Wasserhahn ist zwar nervig, kann aber auch am nächsten Tag während unserer Telefonzeiten gemeldet werden.

Als kleine Hilfestellung, was ein Notfall ist, finden Sie an dieser Seite eine Postkarte zum Heraustrennen. Auf der Rückseite der Karte befindet sich eine Übersicht aller relevanten Notdienststrufnummern. Am besten legen Sie sich die Karte griffbereit in die Nähe Ihres Telefons.



Allen Mitgliedern, Freunden und Geschäftspartnern der Baugenossenschaft Esslingen eG wünschen wir eine ruhige und besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest mit den Liebsten – und ein gutes und gesundes neues Jahr 2023!

Vorstand, Mitarbeiter und Aufsichtsrat
der Baugenossenschaft Esslingen eG



BAUGENOSSENSCHAFT
ESSLINGEN eG

Ausbildungsplatz zum/zur Immobilienkaufmann/-frau

zum 1. September

Sie sind kontaktfähig und aufgeschlossen gegenüber Menschen, kaufmännisch interessiert, zeigen keine Hemmungen vor Zahlen und haben Spaß an den Themen Wohnen und Mieten.

Dann sind Sie bei uns richtig:
www.bg-es.de

**Ihre aussagekräftige
Bewerbung senden Sie
bitte an:**

Baugenossenschaft Esslingen eG
z. H. Herrn Timo Beckmann
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen a. N.

Telefon 0711 35 17 67-32
azubi-bewerbung@bg-es.de



Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890

Info zum Berufsbild: www.immokaufleute.de

Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter www.bg-es.de/datenschutz

WAS SIND DRINGENDE TECHNISCHE NOTFÄLLE?



Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

Aufzug:

- Notrufknopf im Aufzug reagiert nicht

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr

Absender:

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte

freimachen!

Antwort

Baugenossenschaft Esslingen
Stichwort Preisrätsel
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

IHRE NUMMERN FÜR DEN NOTFALL

Notrufnummer der BGE rund um die Uhr erreichbar (24/7):

0711 - 35 17 67-55

Oder rufen Sie direkt beim zuständigen Dienstleister an:

Heizung und Sanitär:

- Gas/Wasser/Fernwärme:
SWE Esslingen 0711 - 39 07 222
- Rohrverstopfung:
Ex-Rohr Service 0711 - 76 60 73

Elektro:

- EnBW 0800 - 36 29 477

Aufzug:

Die Notfallnummer ist vom Aufzughersteller abhängig.

Bitte den für Sie zuständigen Kontakt ankreuzen.

Die Angaben finden Sie in der Aufzugskabine.

- ThyssenKrupp GmbH 0800 - 36 57 240
- Schindler AG 0800 - 86 61 100

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Schlüsseldienst:
Sancak 0711 - 35 27 22

RÄTSELN UND GEWINNEN

Lösungswort des Kreuzworträtsels von Seite 18:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----