

# WOHNEN IN ES



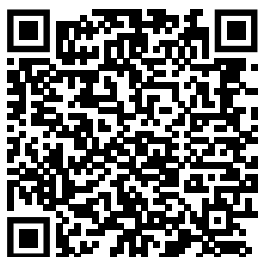
## LUST AUF NEUIGKEITEN? WIR EMPFEHLEN UNSEREN NEUEN NEWSLETTER!

### Liebe Mitglieder und Freunde der Baugenossenschaft Esslingen eG,

auch wenn wir kürzlich die finale Ausgabe unserer Zeitschrift „Wohnen in ES“ veröffentlicht haben und die sozialen Medien nun intensiver nutzen werden, ist uns bewusst: Nicht alle Menschen haben ein Smartphone oder möchten ganz auf Informationen in klassischer Papierform verzichten. Darum senden wir Ihnen Neuigkeiten gerne in regelmäßigen Abständen per Post nach Hause. Hiermit halten Sie das erste Exemplar unseres gedruckten Newsletters in Ihren Händen.

### Oder doch lieber digital?

Wenn Sie unseren Newsletter stattdessen per E-Mail erhalten möchten, benötigen wir nur Ihre Einwilligung. Ihr Einverständnis geben Sie uns, indem Sie uns eine kurze E-Mail mit dem Betreff „Newsletter“ senden an [info@bg-es.de](mailto:info@bg-es.de), oder folgen Sie unserem QR-Code. Es lohnt sich!



### Gewinnen Sie eine von 20 Esslinger Citycards!

Alle, die sich **bis zum 22. Februar 2024 wie oben beschrieben für unseren Newsletter per E-Mail anmelden**, nehmen an der Verlosung von 20 Esslinger Citycards im Wert von je 20 Euro Anfang März teil. Die einzige Teilnahmebedingung: Die E-Mail muss Ihre Adresse enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind bei Fragen gerne für Sie da.

Herzliche Grüße

Dr. Simone Planinsek

Herbert Schrade

**Vorstand Baugenossenschaft Esslingen eG**

## LESEN SIE AUSSERDEM

**2 | AUS DER BGE**  
BGE-Leitbild  
Nachhaltigkeit bei der BGE  
Tag der offenen Tür

**3 | WOHNEN & LEBEN**  
ABC der Wohnung  
Rätsel

**4 | SPAREN**  
Zinssätze

# AUS DER BGE

## MIT NEUEM VORSTANDSTEAM IN DIE ZUKUNFT

Seit August 2023 ist Dr.-Ing. Simone Planinsek hauptamtliches Vorstandsmitglied der BGE. Mit ihrem umfangreichen Fachwissen über das Bauen und Wohnen sowie ihrer langjährigen Erfahrung in einem großen, sozial orientierten Wohnungsunternehmen ist sie zweifellos eine Bereicherung für das Team und die Ziele unserer Genossenschaft.

Zudem begrüßten wir im September 2023 Herbert Schrade als weiteres, nebenamtliches Vorstandsmitglied. Der Esslinger bringt als langjähriger Prokurist einer genossenschaftlichen Bank eine Fülle an Fachkenntnissen und Expertise aus der Finanzwirtschaft für unsere Baugenossenschaft mit.

Unsere bisherigen Vorstände – Christian Brokate und Oliver Kulpanek – verließen zum 30. September beziehungsweise

31. Dezember 2023 bedauerlicherweise die BGE auf eigenem Wunsch. Wir bedanken uns bei beiden für ihre engagierte und wertvolle Arbeit für unsere Baugenossenschaft. Für ihre zukünftigen Herausforderungen wünschen wir ihnen viel Erfolg!

Auch die BGE richtet nun den Blick Richtung Zukunft: Frau Dr. Planinsek beschäftigt sich mit der Kosteneffizienz in den Bereichen Bauen und Bestand, und Herr Schrade befasst sich mit der Umsetzung der aufsichtsrechtlichen Regulatorik. Wir sind überzeugt, dass sich diese neue Konstellation langfristig positiv auf unsere Genossenschaft auswirken wird – und wir freuen uns sehr darauf. Denn Fortschritt braucht Veränderungen, und seien Sie sicher: **Die BGE bleibt Ihre BGE!**

## BGE-LEITBILD

Ganz entscheidend für gutes Wohnen und Leben bei unserer BGE ist ein starkes Team, das an einem Strang zieht. Grundlage dafür bildet unser vor Jahren erarbeitetes Leitbild. Anhand von Online-Umfragen und Team-Workshops haben wir dieses aufgefrischt. Diese neuen Leitlinien dienen unseren Mitarbeitenden als Orientierung, nach welchen Werten sie handeln und welche Ziele die BGE verfolgt. So können sich unsere Mieterinnen und Mieter auch in Zukunft auf modernen Service verlassen.



## NOCH MEHR NACHHALTIGKEIT BEI DER BGE

Als Baugenossenschaft handeln wir von Haus aus nachhaltig. Unserer sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern und der Esslinger Bevölkerung möchten wir trotzdem noch stärker gerecht werden.

Insbesondere wird die energetische Gebäudemodernisierung in den nächsten Jahren Fahrt aufnehmen. Unser nachhaltiges Handeln betrifft aber nicht nur den Gebäudebestand, sondern das ganze Unternehmen. An welchen Stellen die BGE noch nachhaltiger wird, halten wir Sie auf dem Laufenden.



## ANKÜNDIGUNG: TAG DER OFFENEN TÜR

**Am Sonntag, dem 14. Juli 2024, veranstalten wir unseren MITGLIEDERTAG in den Geschäftsräumen unserer Baugenossenschaft in der Richard-Hirschmann-Straße 12.**

Geplant ist ein Tag der offenen Tür mit verschiedenen Aktionen für Kinder und Erwachsene. Den ganzen Tag geben wir Ihnen Einblicke in unsere Arbeit und hinter die Kulissen unserer Genossenschaft – sozusagen BGE zum Anfassen. Für Essen und Trinken wird ebenfalls gesorgt sein. Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen!

# ABC DER WOHNUNG **ABC**

## **G** wie Glasfaser

Wir holen Ihnen Glasfaser ins Haus: Alle Bestandsgebäude der BGE sollen sukzessive mit schnellem Internet versorgt werden. Das bedeutet, dass Glasfaserleitungen in die BGE-Gebäude gelegt werden. Über die bestehenden Kupferleitungen in den Häusern gelangt die moderne Datenübertragung in die einzelnen Wohnungen, sobald Glasfaser im Haus ist. Hier hat die BGE die bestmögliche Lösung für ihre Mieterinnen und Mieter ausgewählt.

Wenn Sie zukünftig vom Glasfaseranschluss profitieren wollen, fragen Sie Ihren Telekommunikationsanbieter nach passenden Angeboten.



## **K** wie Kabelfernsehen

Vodafone versorgt Ihre Wohnung mit Kabel-TV. Die Kosten dafür haben wir bisher über die Nebenkosten abgerechnet. Inzwischen gab es eine Gesetzesänderung: Wir dürfen die Kosten nicht mehr über die Nebenkosten umlegen. Daher haben wir unseren Sammelvertrag mit Vodafone gekündigt. Das bedeutet für Sie: Zukünftig muss jede Mietpartei einen eigenen Kabel-TV-Vertrag abschließen. Den Anbieter können Sie frei wählen.

Aber kein Grund zur Panik: Wir informieren Sie, sobald Sie selbst tätig werden müssen und halten Sie auf dem Laufenden.



## RÄTSEL

4				8	1		6	3
	6			7			1	9
						7		
	3	6	2					
7		4	9		8	3		6
				3	4	9		
		3						
1	5			9			7	
2	4		8	1				5

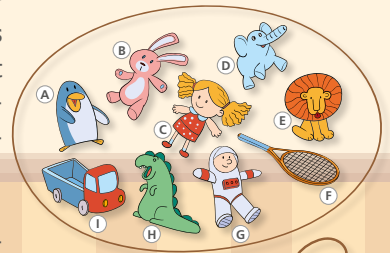
**Lösungen:**

5	3	6	1	6	8	7	4	2
1	5	8	3	9	4	6	7	2
6	9	3	7	2	5	1	4	8
5	8	2	1	6	3	4	9	7
7	1	4	9	5	8	3	2	6
6	3	6	2	4	7	5	8	1
8	2	1	6	3	9	7	5	4
3	6	5	4	7	2	8	1	9
4	7	9	8	1	2	6	3	

**Kinderrätsel:**



Kän Guru möchte einer Freundin seine Lieblingsspielzeuge zeigen. Eines nach dem anderen kramt er aus seinem Spielzeughaufen. Doch ein Spielzeug findet er nicht.



Siehst du, welches Spielzeug nicht im Haufen zu finden ist?





# SPAREN | ZINSSÄTZE

Gültig ab 25. Januar 2024

## SPARBRIEF

## FESTANLAGE

**12 Monate:**

**2,50 %**

**18 Monate:**

**2,75 %**

**36 Monate:**

**2,30 %**

Wählen Sie Ihre Wunschlaufzeit!

Sparbrief nominal,  
Anlagebetrag ab 2.500 EUR,  
unkündbare Festanlage,  
Zinssätze p. a.

Top-  
Angebot

**Aktions-Sparbrief** Laufzeit 18 Monate: Begrenztes Kontingent!  
Der Abschluss der Anlage ist zudem auf 100.000,00 EUR pro Sparer/Kunde begrenzt.

## VERMÖGENSSPAREN

## FLEXIBEL BLEIBEN

**Zinssatz 1. Jahr**

**Laufzeit 3 Jahre:**  
2,10 % Zins p. a.

**Zinssatz 2. Jahr**

2,30 % Zins p. a.

**Zinssatz 3. Jahr**

2,50 % Zins p. a.

**Zinssatz 4. Jahr**

—

**Laufzeit 4 Jahre:**

2,10 % Zins p. a.

2,30 % Zins p. a.

2,50 % Zins p. a.

2,50 % Zins p. a.

Kündbare  
Anlage

Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 2.500 EUR, Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach Kündigungsfrist 3 Monate.  
Durchschnittlicher Jahreszinssatz bei Laufzeit 3 Jahre: 2,30 %, bei Laufzeit 4 Jahre: 2,35 %.

## VL-SPAREN

## TOP-BONUS

**Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen**

**2,50 % Zins p. a.**

Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung, 1 Ruhejahr.  
Monatliche Sparrate maximal 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.

+ 3 %  
Bonus

## ERFOLGSSPAREN

## MONATLICHE ANSPARUNG

**Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre**

**2,50 % Zins p. a.**

6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 500 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.  
Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.

+ 3 %  
Bonus

## JUNIORSPAREN

## FÜR KINDER

**Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist**

**2,25 % Zins p. a.**

Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel. Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.

+ 10 EUR  
Startgeld

## SPARKONTO

## DER KLASSIKER

**Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist**

**1,00 % Zins p. a.**

Spareinlage mit 1-jähriger Kündigungsfrist\*

1,00 % Zins p. a.

Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel. \*Kündigung frühestens 6 Monate nach Einzahlung der Spareinlage.

Geld  
parken

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können - soweit nichts anderes vereinbart ist - ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder! Konditionen Stand 25.01.2024, Änderungen vorbehalten.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Baugenossenschaft Esslingen eG  
Richard-Hirschmann-Straße 12  
73728 Esslingen  
Tel.: 0711-351767-10  
info@bg-es.de | www.bg-es.de

### Verantwortlich:

Dr. Simone Planinsek,  
Herbert Schrade

### Redaktion:

Werner Rienesl

### Gestaltung:

stolp+friends  
Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

### Auflage:

6.700

### Hinweis:

Im BGE-Newsletter sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

### Bildnachweis:

Rüdiger Anderka (Känguru): S. 3  
Shutterstock: S. 1: Anastasia Karmysheva, S. 2: ouh\_desire, linear\_design, Skylines, S. 3: Nadiinko, Fourdoty, Lyudmyla Kharlamova