

# WOHNEN IN ES



## Radeln rund um Esslingen

Einladung zum  
**MITGLIEDERTAG**  
am 4. Juli 2016

**Sparen** Bis zu zwei Prozent Zinsen  
mit dem Silcherhof-Sparbrief

**BGE informiert** So lief 2015 für die Genossenschaft

**Beilage** Aufkleber „Bitte keine Werbung“

 **BAUGENOSSENSCHAFT  
ESSLINGEN EG**

Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890



## Liebe Mitglieder und Freunde der Baugenossenschaft Esslingen eG,

das Jahr 2015 war wieder ein ereignisreiches und erfolgreiches für die BGE. Wir sind auf unserem Weg, den Bestand zukunftsfähig zu machen, ein gutes Stück vorangekommen. Mit immensen Investitionen in Instandhaltung, Modernisierung und Neubau haben wir die Qualität des Wohnraums erheblich verbessert. Zugleich haben wir es geschafft, die Wirtschaftskraft der Genossenschaft zu steigern. Dennoch: Wir sind längst nicht am Ziel. Daher werden wir auch in 2016 konsequent an der Modernisierung des Bestands arbeiten. Die Geschwindigkeit, die wir hierbei an den Tag legen, ist hoch, aber auch notwendig. Unser Dank gilt allen Mitgliedern und Mitarbeitern, die diesen Weg und dieses Tempo mitgehen.

Bedanken möchten wir uns an dieser Stelle zudem bei allen Mitgliedern, die sich bei den Vertreterwahlen als Wähler, Kandidaten oder im Wahlvorstand engagiert haben. Besonders freuen wir uns, dass der Altersdurchschnitt der Versammlung deutlich gesunken ist. Es ist wichtig für unsere Genossenschaft, dass sich auch jüngere Menschen für die BGE interessieren. Mehr zu den Vertreterwahlen lesen Sie auf Seite 30.

Der Sommer steht vor der Tür – und damit die Jahreszeit, in der das Radfahren so richtig Spaß macht. In unserem Titelthema ab Seite 4 stellen wir Ihnen ganz besonders lohnende Routen in Esslingen und Umgebung vor. Übrigens wird das Radfahren in Esslingen künftig auch im Alltag noch ein Stückchen attraktiver, denn die Stadt setzt vermehrt auf Schutzstreifen für Fahrradfahrer auf den Fahrbahnen – mehr dazu erfahren Sie auf Seite 7.

Mit diesen und den weiteren Themen rund um Ihre BGE und das Wohnen, Sparen und Leben wünschen wir Ihnen viel Spaß. Genießen Sie die schöne Jahreszeit!

Christian Brokate                      Oliver Kulpanek  
Vorstand Baugenossenschaft Esslingen eG

### Impressum

#### Herausgeber:

Baugenossenschaft Esslingen eG  
Richard-Hirschmann-Straße 12  
73728 Esslingen

#### Verantwortlich:

Christian Brokate, Oliver Kulpanek

#### Redaktion:

Werner Rienesl

#### Gestaltung:

Stolp und Friends  
Marketing-Gesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

#### Bildnachweis:

ADFC/Marcus Gloger: S. 1  
Werner Rienesl: S. 2, 6, 9, 12, 15,  
20, 24, 28  
Christian Brokate: S. 30  
Stephan Kampf: S. 10, 11  
Marketingkooperation  
Neckartal-Radweg: S. 4, 5  
www.ruedis-comics.de: S. 6, 8,  
17, 25 unten  
Shutterstock: S. 14, 19, 21,  
24 unten, 28 unten, 29, 31  
Bernd Kohlhepp: S. 32

#### Ausgabe: Mai 2016

#### Druck:

IVS Abele GmbH, 73779 Deizisau

#### Auflage: 7.000 Exemplare

Auf FSC-zertifiziertem Papier  
(FSC-Mix) gedruckt.





Dankeschön-Feier

9

Hier baut die BGE



10



Verkehrssicherungspflicht bei der BGE

12



Spielplan zur EM 2016

16

Einladung zum MITGLIEDERTAG



32

**TITELTHEMA**

- 04 Auf dem Rad durch die Heimat – Die schönsten Touren in der Region

**WOHNEN**

- 14 Neues Angebot von Unitymedia für BGE-Mieter
- 21 Wohngeldreform: Mehr Berechtigte – höhere Zuschüsse
- 25 Feuchttücher gehören in den Restmüll!
- 25 Gelbe Säcke richtig lagern
- 26 Wer zahlt, wenn's brennt?
- 31 Nummern für den Notfall

**SPAREN**

- 08 Investieren Sie mit uns in Wohnraum!
- 13 Aktuelle Zinssätze
- 31 Aktualisierung der Sparkonten

**LEBEN**

- 07 Schutzstreifen auf Esslingens Straßen
- 09 Feier mit Friedel und Märy – Ein Dankeschön mit Folgen
- 14 Steter Tropfen höhlt den Geldbeutel
- 16 Spielplan zur EM 2016
- 18 Rätseln und gewinnen
- 19 SUDOKU – Rätselspaß aus Japan
- 20 Neue WohnCafés in Esslingen
- 20 BGE lädt zur Rätseltour durch Esslingen
- 22 Sommerfreude – Malen nach Zahlen
- 23 Schraube locker? – Kinderrätsel
- 29 Unser Rezepttipp Lasagne

**BGE INFORMIERT**

- 06 So erreichen Sie Ihre BGE
- 06 Kostenlose Besucherparkplätze bei der BGE
- 07 Neue Adresse für das EZE
- 08 Kostenlose Beilage – Bitte keine Werbung!
- 10 Aktuelle Bau- und Modernisierungsprojekte
- 12 Verkehrssicherungspflicht bei der BGE
- 15 So lief 2015 für die BGE
- 21 Die BGE STIFTUNG hilft
- 24 Kleiner Dank für tolle Leistung
- 24 Neu bei der BGE – Frau Sofia Simeonidou
- 26 Der neue Mietspiegel ist da
- 27 10 goldene Regeln für ein sicheres Zuhause
- 28 Die BGE auf der „Karriere 2016“
- 30 Ergebnis der Vertreterwahl
- 31 Fragen zur Betriebskostenabrechnung?
- 32 Herzliche Einladung zum MITGLIEDERTAG!



## Auf dem Rad durch die Heimat Die schönsten Touren in der Region

Man gleitet fast geräuschlos durch wunderschöne Landschaften, atmet frische Luft, spürt die wärmende Sonne, entdeckt interessante Sehenswürdigkeiten und macht einfach da Rast, wo es einem gefällt – es gibt kaum eine bessere und entspannere Möglichkeit, die eigene Umgebung zu erkunden, als mit dem Rad. Wir haben für Sie die schönsten Touren rund um Esslingen zusammengestellt.

### **Wasser, Filder, romantische Orte**

Die Region rund um Esslingen ist ein wahres Paradies für Fahrradfahrer. Unzählige Kilometer bestens ausgeschilderter Radwege laden ein zu ausgedehnten Touren durch eine wunderschöne Landschaft. Ob eine gemütliche Fahrt entlang des Neckars oder eine anspruchsvolle Tour am Albtrauf – hier ist für jeden Geschmack und jede Kondition etwas dabei. Der rund 55 Kilometer lange „**Neckartalradweg**“ führt vorbei an romantischen Orten und zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Für einen entspannten Tagesausflug eignet sich zum Beispiel der Abschnitt von Neckartenzlingen bis Esslingen. Vom Ausgangspunkt radeln Sie zunächst nach Neckar-

tailfingen, wo die romanische Basilika aus dem 12. Jahrhundert einen Besuch wert ist. Unterwegs können Sie am Badeseesee einen erfrischenden Stopp einlegen. Weiter geht es über Neckarhausen nach Nürtingen. Hier erwartet Sie die wunderschöne historische Altstadt mit dem Schlossberg. Hungrig geworden? Für eine Stärkung bietet sich der Biergarten des Schlachthofs Bräu nahe des Neckars an. Nun radeln Sie zum Naherholungsgebiet Schäferhäuser See und weiter über Köngen mit seinem rekonstruierten Römerkastell nach Plochingen. Unbedingt anschauen sollten Sie hier das Hundertwasserhaus, bevor es zum Zielpunkt Esslingen geht.

Immer der Zwiebel nach heißt es auf der 33 Kilometer langen „**Tour de Zwiebel**“. Der mit einer Fahrrad fahrenden Knolle ausgeschilderte Weg führt durch den Schurwald und vorbei an Wiesen, Feldern und Weinbergen einmal rund um Esslingen sowie durch dessen Stadtteile. Aufgrund der zu überwindenden Höhenmeter sollten Sie etwas Kondition mitbringen. Als Startpunkte eignen sich Zell oder Mettingen. Lohnende Zwischenstopps auf der Route sind zum Beispiel das Salzmann-Denkmal, der historische Mettinger Ortskern und das Hofgut Sirnau. Unterwegs bieten sich Ihnen immer wieder beeindruckende Ausblicke: zum Beispiel von der Rüderner Heide

hinab auf das benachbarte Stuttgart sowie bei der Abfahrt von Rüdern zur Mettinger Kelter auf die Bahn- und Industrieanlagen im Neckartal.

### Ausflug in die Geschichte

Eine ruhige Radtour mit einem spannenden Ausflug in die Geschichte verbindet die Route vom Bahnhof Nürtingen zum **Freilichtmuseum Beuren**. Die nur 22 Kilometer lange und einfach zu befahrene Rundstrecke eignet sich ideal als leichte Halbtagestour. Vom Startpunkt aus fahren Sie den Radwegeschildern folgend über Frickenhausen und Linsenhofen nach Beuren. Die 24 historischen Gebäude des dortigen Freilichtmuseums – darunter ein Weberhaus, Backhäuser, Wohnhäuser und Ställe – vermitteln ein eindrucksvolles Bild vom Leben und Arbeiten auf der Schwäbischen Alb und im Albvorland in früheren Jahrhunderten. Zurück in Nürtingen besuchen Sie abschließend die hoch über dem Neckar gelegene Altstadt mit der beeindruckenden Stadtkirche St. Laurentius. Lieben Sie nicht nur Radtouren, sondern auch Literatur? Dann ist der **„Radweg 9 – Per Pedal zur Poesie“** wie für Sie gemacht. Da bei diesem 60 Kilometer

langen und mit dem Logo „Literaturland Baden-Württemberg“ ausgeschilderten Rundradweg der steile Albtrauf bewältigt werden muss, benötigen Sie eine gewisse Kondition. Los geht es in Kirchheim, dem Geburtsort des Dichters und Ingenieurs Max Eyth. Über Owen und Lenningen radeln Sie 400 Höhenmeter hinauf nach Schopfloch und Ochsenwang, wo Eduard Mörikes Roman „Maler Nolten“ entstand. Nun werden Sie mit einer rasanten Abfahrt nach Weilheim belohnt und folgen dem Radweg nach Bad Boll, dem „schwäbischen Lourdes“. Hierher pilgerten einst unter anderem Hermann Hesse und Gottfried Benn. Über Zell am Aichelberg geht es zurück zum Ausgangspunkt. Tipp: Am Wochenende können Sie die anstrengende Fahrt hinauf nach Schopfloch auch bequem mit dem Radbus bewältigen!

### Grandiose Aussicht

Wunderschöne Natur und beeindruckende Panoramablicke auf die Schwäbische Alb bietet die Filder radtour **„Bella Vista“**. Auf einer Strecke von 46 Kilometern geht es nicht nur über die Filder, sondern auch durch den nördlichen Teil des Schönbuschs, vorbei an Streuobst-

wiesen sowie durch die fünf Stadtteile Filderstadts. Ausgangs- und Endpunkt ist die S-Bahn-Station in Filderstadt-Bernhausen, die früher als Bahnhof der Filderbahn diente. Über Echterdingen und Plattenhardt erreichen Sie Bonlanden. Hier sollten Sie unbedingt den historischen Ortskern mit der gotischen Georgskirche sowie das ehemalige Rathaus und heutige Heimatmuseum Filderstadt besichtigen. Weiter geht es über Harthausen nach Sielmingen. Im Café oder in einer der Bäckereien auf dem 2010 neu eingeweihten Rathausplatz können Sie eine wohlverdiente Rast einlegen, bevor Sie zurück zum Ausgangspunkt radeln. Unterwegs machen Sie einen Abstecher zum Steppach-Stausee. Vom dortigen Aussichtshügel erwartet Sie ebenfalls eine grandiose Aussicht: auf die startenden und landenden Flugzeuge auf dem Flughafen Stuttgart!

Passend zur bevorstehenden Badesaison führt die 63 Kilometer lange **„Tour de Lac'le“** zu den Seen rund um Kirchheim unter Teck. Zunächst sollten Sie der historischen Altstadt mit den vielen Fachwerkhäusern und dem sehenswerten Rathaus einen Besuch abstatten. Dann geht es über den Sonnensee und den Schlierbacher See zu den Kirchheimer Bürgerseen. Hier können Sie eine Rast einlegen und sich bei schönem Wetter bei einem Bad erfrischen. Erholt radeln Sie nun unter anderem zum Botanischen Garten im Hofgut Tachenhausen, ins Vogelschutzgebiet der Wernauer Baggerseen und zurück zum Ausgangspunkt.

Hat Sie die Lust am Radeln gepackt? Weitere Informationen zu diesen und weiteren Touren erhalten Sie zum Beispiel unter [www.freizeit-esslingen.de](http://www.freizeit-esslingen.de) und [www.landkreis-esslingen.de](http://www.landkreis-esslingen.de).



# So erreichen Sie Ihre



Richard-Hirschmann-Straße 12 · 73728 Esslingen · Tel. 0711 - 35 17 67-10 · [www.bg-es.de](http://www.bg-es.de)



## PERSÖNLICHE TERMINE

nach Vereinbarung



## TELEFONZEITEN

Montag bis Mittwoch 8.00 – 16.00 Uhr  
Donnerstag 8.00 – 18.00 Uhr  
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr



## BGE-NOTFALL-TELEFONNUMMER

0163 - 7 51 76 72

(nur außerhalb der Telefonzeiten,  
in dringenden technischen Notfällen)



## KASSEN- UND BESUCHSZEITEN (ohne Termin)

Dienstag 10.00 – 16.00 Uhr  
Donnerstag 10.00 – 18.00 Uhr

## Kostenlose Besucher- parkplätze bei der BGE

Für alle Mieter, Mitglieder und Interessenten, die mit dem Auto kommen, hat die BGE in der Tiefgarage vier Parkplätze reserviert. Diese können Sie während Ihrer Zeit bei der BGE kostenlos nutzen. Betätigen Sie einfach die Klingel an der Sprechanlage an der linken Einfahrtsseite der Tiefgarage. Dann öffnen wir Ihnen das Garagentor. Die Besucherparkplätze befinden sich gut ausgeschildert gleich auf der rechten Seite.





## Mehr Sicherheit für Radler Schutzstreifen auf Esslingens Straßen

Der Sommer steht vor der Tür und damit die Zeit, in der das Radeln wieder richtig Spaß macht. Um das Fahrradfahren in Esslingen noch attraktiver und sicherer zu machen, legt die Stadt weitere Schutzstreifen auf Esslinger Straßen an. Eine gestrichelte Linie und ein Fahrrad-Piktogramm markieren deren Verlauf.

Seit vergangenem Jahr gibt es die Schutzstreifen bereits auf einem Abschnitt der Kiesstraße – bald gibt es sie auch bergaufwärts auf der Kruppenackerstraße. Auf Schutzstreifen fahren Radfahrer sicherer, als man denkt. „Autos überholen mit größerem Abstand, wenn Radfahrer auf Schutzstreifen unterwegs sind“, erklärt Benjamin Rabenstein, seit Oktober 2015 Verkehrsplaner der Stadt Esslingen beim Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt.

Bei Autofahrern sorgten diese Streifen in der Vergangenheit immer wieder für Unsicherheit. Darf der Schutzstreifen überfahren werden? „Jein“ antwortet Herr Rabenstein entschieden. „Nur in Ausnahmefällen dürfen die Streifen überfahren werden, etwa wenn breitere Fahrzeuge wie LKW oder

Busse aneinander vorbei müssen. Allerdings dürfen Radfahrer nicht behindert werden. Wenn es eng wird, müssen Autofahrer ihr Tempo drosseln.“ Das Gleiche gilt auch für Radfahrer: Nur bei Hindernissen ist ein Überfahren des Schutzstreifens nach links erlaubt. Dabei darf der Kfz-Verkehr nicht behindert werden. Radfahrer sollten in der Mitte des Schutzstreifens fahren und dürfen dann auch rechts an Autoschlangen vorbeifahren.

Um die Lust aufs Radfahren zu wecken, beteiligt sich die Stadt Esslingen im Mai wieder am „Stadtradeln“. Nach dem Motto: „Gemeinsam radeln für Klimaschutz und Radverkehrsförderung“ ist es das Ziel, gemeinsam möglichst viele Kilometer zu radeln und die vielen Vorteile des Radfahrens



zu „erfahren“: weniger Abgase und Verkehrsbelastungen, Lärmreduzierung, gesunde Bewegung, schnellere und preiswertere Fortbewegung etc. Mehr Informationen zu der Aktion erhalten Sie unter [www.stadtradeln.de](http://www.stadtradeln.de) oder [www.esslingenundco.de](http://www.esslingenundco.de).

## Neue Adresse für das EZE

Das Energiezentrum Esslingen (EZE) hat Ende Februar sein Ladengeschäft auf der Inneren Brücke geschlossen. Seit dem 1. März befindet sich das Energiezentrum in der Ritterstraße 17 im Technischen Rathaus.

Ab sofort können Sie in den Räumen des Bürgerbüros Bauen Termine für eine Energieberatung vereinbaren. Dort erhalten Sie auch Informationsbroschüren zu Themen wie Energieeinsparung, Gebäudedämmung und Fördermöglichkeiten. Angebote und Aktionen wie das Stadtradeln, die Stromsparoffensive oder Schulprojekte organisiert zukünftig ESSLINGEN&CO, die Klima-Initiative der Stadt.

**Bürgerbüro Bauen/  
Energiezentrum Esslingen  
Ritterstraße 17  
73728 Esslingen am Neckar  
Tel. 0711 - 35 12-35 00  
[bauen@esslingen.de](mailto:bauen@esslingen.de)**

**MO, DI: 8 – 12 Uhr  
DO: 8 – 12 und 14 – 18 Uhr**

## Kostenlose Beilage Bitte keine Werbung!

Manche Menschen freuen sich über Werbeprospekte mit Sonderangeboten in ihren Briefkästen. Bei anderen landet jede Form von Werbung schnurstracks im Altpapier. Wieder andere können zwar auf Prospekte gut verzichten, lesen jedoch gern kostenlose Zeitungen. Dieser „Wohnen in ES“ liegen daher zwei Aufkleber-Varianten für Briefkästen bei:

**A) Bitte keine Werbung!**

**B) Bitte keine Werbung  
und keine kostenlosen  
Zeitungen!**

Kleben Sie den gewünschten Aufkleber einfach auf Ihren Briefkasten, damit die Prospekt- oder Zeitungsausträger Sie künftig nur noch mit



Druckwaren beliefern, die Sie auch interessieren. Falls Sie die Aufkleber selbst nicht benötigen, können Sie sie auch gerne weitergeben.

## SPAREN

### Investieren Sie mit uns in Wohnraum!

In zentraler und grüner Lage zwischen Innenstadt und Oberesslingen baut die BGE das Quartier „Silcherhof“ mit 124 Mietwohnungen und insgesamt rund 8.500 Quadratmetern Wohnfläche. Mit dem unkündbaren „Silcherhof“-Sparbrief investieren Sie in dieses zukunftsorientierte Bauvorhaben und profitieren von attraktiven Anlagebedingungen.

**„Silcherhof“-Sparbrief nominal, Anlagebetrag ab 2.500 Euro:**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Laufzeit 8 Jahre:</b>  | <b>1,25 % Zins p. a.</b> |
| <b>Laufzeit 12 Jahre:</b> | <b>2,00 % Zins p. a.</b> |

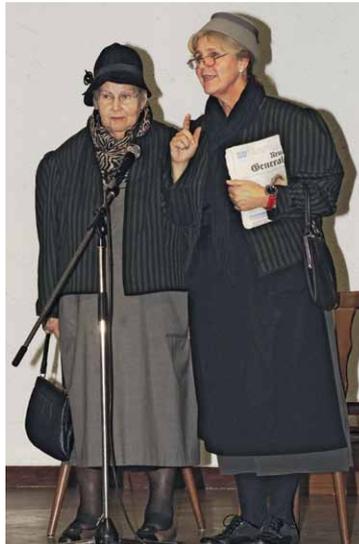
Interessiert? Dann vereinbaren Sie am besten gleich einen Beratungstermin unter der Telefonnummer 0711 - 35 17 67-15 oder per E-Mail an [sparen@bg-es.de](mailto:sparen@bg-es.de). Wir beraten Sie gerne!



## Feier mit Friedel und Märy Ein Dankeschön mit Folgen

Mit einer Dankeschön-Feier bedankte sich die BGE im Dezember 2015 bei ihren ehrenamtlichen Ansprechpartnern.

Die ehrenamtlichen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner stehen neuen BGE-Mitgliedern mit Rat und Tat bei ihrem Einzug zur Seite und kümmern sich um ein reibungsloses Zusammenleben in den Hausgemeinschaften. Dieses Engagement wollten wir belohnen. Daher luden wir die Ehrenamtlichen zu einer Dankeschön-Feier in die Gaststätte Waldheim Esslingen-Zollberg ein.



Märy Lutz und Friedel Kehrer unterhielten das Publikum mit urschwäbischem Charme.



Beste Stimmung und intensive Interaktion kennzeichnete das Programm der „Bronnweiler Weiber“

Ein besonderes Highlight war der Auftritt der „Bronnweiler Weiber“ alias Friedel Kehrer und Märy Lutz. Das urschwäbische Duo unterhielt die Anwesenden mit Anekdoten und Witzen aus dem Alltagsleben. Die Anwesenden wurden aktiv in das Programm mit einbezogen und alle Aussagen aus dem Publikum schlagfertig kommentiert – was für viele Lacher sorgte. Gegen Ende des Programms begeisterte Friedel Kehrer die Anwesenden mit ihren selbst geschriebenen schwäbischen Liedern.

### Schwäbische Lieder von und mit Friedel Kehrer im MehrGenerationenWohnen (MGW)

Ihre Lieder kamen so gut an, dass Franz Schneider (Programmbeirat vom MGW) Friedel Kehrer spontan zu einem Gesangsabend ins MGW einlud. Und so fand im Februar ein schwäbischer Liederabend im voll besetzten Gemeinschaftsraum des MGW in der Neuffenstraße statt. Es wurde ein schöner Abend – eine Wiederholung ist bereits geplant.



### Übrigens

Als Mitglied können Sie den etwa 110 Quadratmeter großen Gemeinschaftsraum in der Neuffenstraße für eigene Veranstaltungen mieten. Der Raum bietet Platz für maximal 60 Personen. Weitere Informationen erhalten Sie bei Werner Rienesl unter der Telefonnummer 0711 - 35 17 67-20 oder per E-Mail an [werner.rienesl@bg-es.de](mailto:werner.rienesl@bg-es.de).

## Hier baut die BGE! Aktuelle Bau- und Modernisierungsprojekte

### Neubau Kребenwiesenweg 7, Esslingen-Hohenkreuz

Es hat sich viel getan auf unserer Baustelle in Hohenkreuz. Der Rohbau ist nahezu fertiggestellt und die Zimmermänner und Dachdecker haben ihre Arbeit aufgenommen. Weiter geht es mit den Elektro-, Sanitär- und Heizungsarbeiten. Die neuen Gebäude werden den Kребenwiesenweg mit seinen zurzeit drei Bestandsgebäuden vervollständigen. Von den Dachgeschosswohnungen haben die zukünftigen Mieter eine schöne Aussicht. Stephan Kampf, Architekt und Bauleiter der BGE, ist zuversichtlich, dass die ersten Bewohner schon



Ende 2016 einziehen werden und den Jahreswechsel 2016/2017 in ihrer neuen Wohnung feiern können.

### Sanierung Weimarer Straße 10 und 12, Esslingen-Lerchenäcker



Ende 2015 luden wir alle Bewohner des Gebäudes zu Kaffee und Weihnachtsgebäck ein. Dabei zeigten die Bewohner sich mit den Umbauarbeiten und mit dem Fortschritt zufrieden. Vor Weihnachten wurden die neuen Heizkörper in die Wohnungen eingebaut, alle Bäder fertiggestellt und die Fenster eingebaut. Ende Februar

wurde die Treppenhausverglasung eingebaut, wodurch das Treppenhaus wesentlich freundlicher und heller wirkt. Nachdem die Fassade fertig gestellt wurde, werden nun die neuen Balkone montiert. Der zuständige Bauleiter der BGE Uwe Schleweck geht davon aus, dass die Bauarbeiten wie geplant bis Mitte des Jahres fertiggestellt werden.

### Wiflingshauser Straße 2 und 2/1

Im Februar 2016 informierte Stephan Kampf die Bewohner der Wiflingshauser Straße 2 und 2/1 über die Sanierung ihrer Gebäude. Dort werden neue Fenster eingebaut, die Fassade gedämmt, das Dach erneuert und gedämmt, die Balkone und Treppenhäuser saniert, neue Wohnungseingangstüren sowie eine energieeffiziente Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik und eine Solaranlage eingebaut – alles im bewohnten Zustand. Unser Mitarbeiter Uwe Schleweck wird dieses Bauvorhaben betreuen.





## Friedrich-Ebert-Straße 10 bis 20, Plochinger Straße 43 und 45, Hindenburgstraße 98, Oberesslingen



Die Sanierung geht mit großen Schritten voran. Das Gebäude Hindenburgstraße 98 haben wir bereits letztes Jahr fertiggestellt. Momentan arbeiten wir an den Gebäuden Friedrich-Ebert-Straße 10 bis 20, wo es mit der Wärmedämmung an den Gebäuden und den Arbeiten am Dach gut voran

geht. Im Rahmen der Neugestaltung der Außenanlagen wird auch die Tiefgarage Birkenhof weiß gestrichen. Unsere Bauleiterin Birgit Georg und der planende Architekt Rainer Künkele sind guten Mutes, dass wir die Gebäudezeile bis zur Plochinger Straße 45 bis Ende des Jahres fertigstellen.

## Rückblick in Zahlen

Im vergangenen Jahr haben wir unter anderem:

- 5.768 Reparaturaufträge mit einem Gesamtvolumen von 2,4 Millionen Euro erteilt,
- 150 Wohnungen für 2,9 Millionen Euro komplett saniert,
- für 200.000 Euro Wege und Zugänge erneuert,
- zwei Aufzüge modernisiert,
- vier Treppenhäuser neu gestrichen und teilweise mit neuen Bodenbelägen ausgestattet.

Um das alles und noch vieles andere mehr kümmerten sich die Mitarbeiter des Teams Technik im Jahr 2015 gerne. „Meinem Team macht die Arbeit sehr viel Spaß und es ist schön mit anzusehen, wie die Gebäude und Wohnungen besser und zeitgemäßer werden“, so der technische Prokurist Stephan Kampf. „Und für 2016 haben wir auch schon einen vollen Terminkalender.“

### Bitte unterstützen Sie uns bei Ihrer Reparaturmeldung

Wenn Sie uns eine Reparatur melden, beauftragen wir unverzüglich einen Handwerker. Falls sich innerhalb einer Woche niemand bei Ihnen gemeldet hat, informieren Sie uns bitte, denn nur dann können wir der Sache nachgehen und gegebenenfalls die entsprechende Firma anmahnen, einen Termin mit Ihnen zu vereinbaren. Bitte merken Sie sich auch den Namen des Mitarbeiters, welchem Sie die Reparatur gemeldet haben.

### Ihre Ansprechpartner von der BGE-Technikabteilung:

#### Stephan Kampf

Ansprechpartner für Neubau und Gebäudemodernisierung

#### Uwe Schleweck

Ansprechpartner für Gebäude und Wohnungsanierungen

#### Birgit Georg

Ansprechpartnerin für Gebäude und Wohnungsanierungen

#### Frank Kögler

Ansprechpartner für Wohnungsabnahmen, Reparaturen und Kleinmodernisierungen

#### Thomas Mäckle

Ansprechpartner für Wohnungsabnahmen, Reparaturen und Kleinmodernisierungen



Ihre Reparaturmeldungen richten Sie bitte an Telefon 0711 - 35 17 67-55.

*BGE-Hausmeister Ernst Münzenmaier überprüft eine Schaukel: Das Ergebnis der Prüfung dokumentiert er gleich vor Ort mit einem mobilen Computer. Sind Reparaturen nötig, kann die technische Abteilung diese sofort beauftragen.*



## Sicher wohnen und spielen Verkehrssicherungspflicht bei der BGE

**In den letzten Wochen haben Sie vielleicht unsere Hausmeister, Ernst Münzenmaier, Gisela Palasz oder Werner Schuldt, gesehen, wie sie die Anlagen durchstreifen und dieses und jenes unter die Lupe nehmen. Wir verraten Ihnen, was es damit auf sich hat.**

Die BGE ist gesetzlich verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die sogenannte „Verkehrssicherung“ in ihren Gebäuden durchzuführen. Das heißt: Wir müssen sicherstellen, dass unsere Mieter Treppenhäuser, Wege, Keller, Spielplätze und vieles mehr gefahrlos benutzen können.

Seit einiger Zeit setzen wir dazu moderne Soft- und Hardware ein. Ein Programm, in dem unser gesamter Bestand erfasst ist, schickt unseren Hausmeistern in bestimmten Abständen Fragen zu den Wohnanlagen,

beispielsweise: „Funktioniert die Schaukel auf dem Spielplatz einwandfrei?“ Unsere Hausmeister rufen solche Fragen mit einem modernen Tablet-Rechner auf und prüfen sie – eine nach der anderen. Bis jetzt haben unsere drei Hausmeister 5.900 Fragen beantwortet und müssen, um den ganzen Bestand abzarbeiten, bis zum Ende des Jahres noch ca. 3.600 Fragen erledigen.

In vielen Fällen ist die Antwort einfach: „Ja – funktioniert.“ Dies wird dann entsprechend im System

gespeichert. Entdecken die Hausmeister aber doch Mängel, erhält der zuständige Mitarbeiter in der technischen Abteilung eine E-Mail, sodass er direkt die Reparatur beauftragen kann. „Mit Hilfe dieser Technik können wir die Verkehrssicherungspflicht deutlich effizienter erfüllen als mit schriftlichen Protokollen“, betont Stephan Kampf, Prokurist und Leiter der Abteilung Technik.

Dennoch kann es vorkommen, dass Schäden zwischen den Überprüfungen auftreten. Wenn Sie Mängel an Gebäuden oder Spielgeräten feststellen, dann informieren Sie uns bitte unter 0711 - 35 17 67-55, damit wir sie so schnell wie möglich beheben können.



# Zinssätze

Gültig seit 11. April 2016

## Spareinlagen

|   |                   |
|---|-------------------|
| Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist | 0,25 % Zins p. a. |
| Spareinlage mit 1-jähriger Kündigungsfrist* | 0,25 % Zins p. a. |
| Spareinlage mit 2-jähriger Kündigungsfrist* | 0,25 % Zins p. a. |
| Spareinlage mit 4-jähriger Kündigungsfrist* | 0,25 % Zins p. a. |

\* Eine Kündigung ist frühestens sechs Monate nach Einzahlung der Spareinlage zulässig.

## Sparverträge

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen                           | 0,75 % Zins p. a. | und 5 % Bonus<br>auf die eingezahlten Beträge                                 |
| Erfolgssparen – Dauer 7 Jahre<br>(6 Jahre monatliche Raten, 1 Ruhejahr) | 0,75 % Zins p. a. | und 5 % Bonus<br>auf die eingezahlten Beträge<br>(Bonusverlust bei Verfügung) |

## Sparbrief

Sparbrief nominal, Anlagebetrag ab 2.500 EUR (Verschiedene Laufzeiten, unkündbare Festanlage)

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Laufzeit 2 Jahre | 0,35 % Zins p. a. |
| Laufzeit 3 Jahre | 0,40 % Zins p. a. |

Unser Top-Angebot: „Silcherhof“-Sparbrief

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Laufzeit 8 Jahre  | 1,25 % Zins p. a. |
| Laufzeit 12 Jahre | 2,00 % Zins p. a. |



## Vermögenssparen

4-jähriges Vermögenssparen mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 500 EUR

|         |                   |  |
|---------|-------------------|--|
| 1. Jahr | 0,30 % Zins p. a. | Kündigungssperrfrist beträgt 12 Monate, dann<br>Kündigung möglich, Kündigungsfrist 3 Monate. |
| 2. Jahr | 0,35 % Zins p. a. |  |
| 3. Jahr | 0,40 % Zins p. a. | Durchschnittszins: 0,38 %  |
| 4. Jahr | 0,45 % Zins p. a. | Wertzuwachs: 0,38 %  |

Bei Spareinlagen mit Kündigungsfrist werden bei vorzeitiger Verfügung  
Vorschusszinsen in Höhe von 1/4 des Habenzinses berechnet.

Dies sind unsere zur Zeit gültigen Konditionen, Änderungen vorbehalten.  
Sparen dürfen nur unsere Mitglieder und deren Angehörige gemäß § 15 AO.



Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890

Baugenossenschaft Esslingen eG  
Richard-Hirschmann-Straße 12 · 73728 Esslingen  
Telefon 0711 - 35 17 67-15  
sparen@bg-es.de · www.bg-es.de

## Ohne laufende Kosten ins Internet Neues Angebot von Unitymedia für BGE-Mieter



Ab sofort können alle BGE-Mieter ohne laufende Kosten im Internet surfen: Unser Partner Unitymedia stellt Ihnen eine Basis-Flatrate ohne Zeit- und Volumenbegrenzung zur Verfügung. Hierzu benötigen Sie lediglich ein Kabelmodem von Unitymedia. Dieses kostet einmalig 39 Euro zzgl. 9,99 Euro Versandkosten. Danach fallen keine weiteren Kosten für die Internetnutzung an.

Das Angebot eignet sich insbesondere für alle, die das Internet vor allem für einfache Anwendungen nutzen, etwa E-Mails und Nachrichten lesen, recherchieren oder einkaufen. Denn all das ist mit der angebotenen Geschwindigkeit von 1 Mbit/s im Download problemlos möglich. Mit der kostenlosen

Flatrate baut Unitymedia die Versorgung der BGE-Haushalte aus. Bisher versorgt das Unternehmen die BGE-Mieter bereits mit 90 digitalen TV-Programmen und rund 100 digitalen Radiosendern. Viele Mieter buchen darüber hinaus Fremdsprachepakete, HD-Sender und Internetprodukte.

Wenn Sie Interesse an der Basis-Flatrate haben, rufen Sie den Unitymedia-Kundenservice an unter Tel. 0221 - 46 61 91 05.

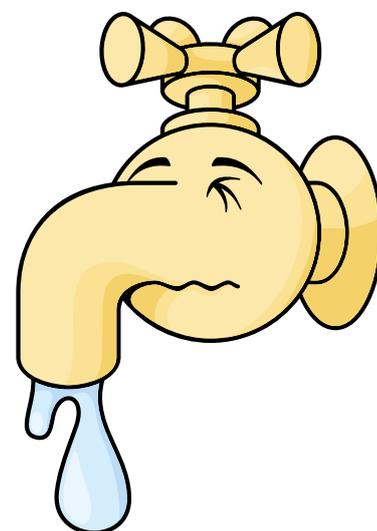
## Steter Tropfen höhlt den Geldbeutel

### Deshalb: Reparaturbedarf gleich melden

Defekte Wasserspülungen einer Toilettenanlage, die ein andauerndes Rinnsal verursachen, vergeuden bis zu 1.000 Liter Trinkwasser am Tag. Und selbst durch einen nur schwach tropfenden Wasserhahn fließen etwa fünf Liter täglich – immerhin etwa 1.800 Liter jährlich.

Deshalb ist es wichtig, dass Sie einen tropfenden Wasserhahn oder eine laufende Toilettenspülung so schnell wie möglich reparieren lassen. Wenden Sie sich hierzu bitte an unsere zentrale Schadensannahme unter Tel. 0711 - 35 17 67-55.

Bei längerer Abwesenheit sollten Sie zur Sicherheit alle in der Wohnung befindlichen Wasserzuleitungen absperren. So kann nichts passieren und versicherungstechnisch sind Sie auf der sicheren Seite.



# So lief 2015 für die BGE

## Die wichtigsten Eckdaten

Mit dem Verlauf des Geschäftsjahrs 2015 sind die Verantwortlichen sehr zufrieden. „Trotz erheblicher Investitionen in den Bestand haben wir einen Bilanzgewinn erwirtschaftet. Wir werden bei der Vertreterversammlung eine Dividendenaus-schüttung vorschlagen“, verkündet Oliver Kulpanek. So beurteilen die Vorstände die Entwicklung in den einzelnen Geschäftsbereichen.



### Christian Brokate über die Vermietungssituation

„Im Jahr 2015 haben wir 188 Wohnungen an Nachmieter übergeben. Der freie verfügbare Leerstand in unserem vermietbaren Wohnungsbestand liegt stich-tagsbedingt bei 1,4 Prozent. Die Politik der maßvollen Mieterhöhungen haben wir auch in 2015 fortgesetzt. Die durchschnittliche Kaltmiete beträgt in Esslingen 7,50 Euro pro Quadratmeter. Mit durchschnittlich 6,83 Euro pro Quadratmeter bieten wir unseren Mitgliedern im Vergleich zum Marktniveau günstigen und sicheren Wohnraum.“



### Oliver Kulpanek über die Gebäudeinvestitionen

„Insgesamt haben wir rund 10,1 Millionen Euro in unseren Wohnungsbestand investiert. 150 Wohnungen haben wir durch grundlegende Sanierungen zukunftsfähig gemacht. Damit schaffen wir die Grundlage für einen nachhaltigen Vermietungserfolg.“

Im Jahr 2016 werden wir mit dem gleichen Ziel wie in den Vorjahren fast 11 Millionen Euro investieren. Unverändertes Ziel ist es, den Wohnungsbestand mit hoher Geschwindigkeit zukunftsfähig zu machen. Mit dem Neubau Kребenwiesenweg 7, der General-sanierung in der Weimarer Straße 10 und der ener-getischen Sanierung in der Friedrich-Ebert-Straße werden die nächsten 103 Wohnungen in die Zukunft geführt. Des Weiteren sind die Planungen für den Silcherhof und damit weitere 124 Wohnungen in die finale Phase eingetreten.“



### Oliver Kulpanek über die Mitgliederentwicklung

„Im Jahr 2015 haben wir 233 neue Mitglieder begrüßt. Der Neumitgliedertag im Herbst begeisterte die Teilnehmer. Für viele Neumitglieder unserer Ge-nossenschaft ist es ungewohnt, dass ein „Vermieter“ sich so intensiv um seine Mieter bemüht.“



### Christian Brokate über die Spareinrichtung

„Im Jahr 2015 hat die Spareinrichtung weiterhin eine große Bedeutung für unsere Finanzierungsstruktur. Wir bieten unseren Mitgliedern sichere Geldanlagen zu überdurchschnittlichen Zinsen.“



BGE-Neubau im Kребenwiesenweg: Zukunftssicheren Wohnraum zu schaffen ist die Hauptaufgabe der Genossenschaft.



# Spielplan zur EM 2016

## Alle Gruppen, alle Partien zum Heraustrennen

### Vorrunde

|   | Stadion     | Datum  | Uhrzeit | Spiel | Paarung                  | Mein Tipp | Ergebnis |
|---|-------------|--------|---------|-------|--------------------------|-----------|----------|
| <b>GRUPPE A</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | St.-Denis   | 10.06. | 21.00   | 1     | Frankreich – Rumänien    |           |          |
|   | Lens        | 11.06. | 15.00   | 2     | Albanien – Schweiz       |           |          |
|  Albanien      | Paris       | 15.06. | 18.00   | 14    | Rumänien – Schweiz       |           |          |
|  Frankreich    | Marseille   | 15.06. | 21.00   | 15    | Frankreich – Albanien    |           |          |
|  Rumänien      | Lyon        | 19.06. | 21.00   | 25    | Rumänien – Albanien      |           |          |
|  Schweiz       | Lille       | 19.06. | 21.00   | 26    | Schweiz – Frankreich     |           |          |
| <b>GRUPPE B</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | Bordeaux    | 11.06. | 18.00   | 3     | Wales – Slowakei         |           |          |
|   | Marseille   | 11.06. | 21.00   | 4     | England – Russland       |           |          |
|  England       | Lille       | 15.06. | 15.00   | 13    | Russland – Slowakei      |           |          |
|  Russland      | Lens        | 16.06. | 15.00   | 16    | England – Wales          |           |          |
|  Slowakei      | Toulouse    | 20.06. | 21.00   | 27    | Russland – Wales         |           |          |
|  Wales         | St.-Étienne | 20.06. | 21.00   | 28    | Slowakei – England       |           |          |
| <b>GRUPPE C</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | Nizza       | 12.06. | 18.00   | 6     | Polen – Nordirland       |           |          |
|   | Lille       | 12.06. | 21.00   | 7     | Deutschland – Ukraine    |           |          |
|  Deutschland | Lyon        | 16.06. | 18.00   | 17    | Ukraine – Nordirland     |           |          |
|  Nordirland  | St.-Denis   | 16.06. | 21.00   | 18    | Deutschland – Polen      |           |          |
|  Polen       | Marseille   | 21.06. | 18.00   | 29    | Ukraine – Polen          |           |          |
|  Ukraine     | Paris       | 21.06. | 18.00   | 30    | Nordirland – Deutschland |           |          |
| <b>GRUPPE D</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | Paris       | 12.06. | 15.00   | 5     | Türkei – Kroatien        |           |          |
|   | Toulouse    | 13.06. | 15.00   | 8     | Spanien – Tschechien     |           |          |
|  Kroatien    | St.-Étienne | 17.06. | 18.00   | 20    | Tschechien – Kroatien    |           |          |
|  Tschechien  | Nizza       | 17.06. | 21.00   | 21    | Spanien – Türkei         |           |          |
|  Spanien     | Lens        | 21.06. | 21.00   | 31    | Tschechien – Türkei      |           |          |
|  Türkei      | Bordeaux    | 21.06. | 21.00   | 32    | Kroatien – Spanien       |           |          |
| <b>GRUPPE E</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | St.-Denis   | 13.06. | 18.00   | 9     | Irland – Schweden        |           |          |
|   | Lyon        | 13.06. | 21.00   | 10    | Belgien – Italien        |           |          |
|  Belgien     | Toulouse    | 17.06. | 15.00   | 19    | Italien – Schweden       |           |          |
|  Italien     | Bordeaux    | 18.06. | 15.00   | 22    | Belgien – Irland         |           |          |
|  Irland      | Lille       | 22.06. | 21.00   | 35    | Italien – Irland         |           |          |
|  Schweden    | Nizza       | 22.06. | 21.00   | 36    | Schweden – Belgien       |           |          |
| <b>GRUPPE F</b>   |             |        |         |       |                          |           |          |
|   | Bordeaux    | 14.06. | 18.00   | 11    | Österreich – Ungarn      |           |          |
|   | St.-Étienne | 14.06. | 21.00   | 12    | Portugal – Island        |           |          |
|  Österreich  | Marseille   | 18.06. | 18.00   | 23    | Island – Ungarn          |           |          |
|  Ungarn      | Paris       | 18.06. | 21.00   | 24    | Portugal – Österreich    |           |          |
|  Island      | St.-Denis   | 22.06. | 18.00   | 33    | Island – Österreich      |           |          |
|  Portugal    | Lyon        | 22.06. | 18.00   | 34    | Ungarn – Portugal        |           |          |



## Finalrunde

|                      | Stadion     | Datum  | Uhrzeit | Spiel | Paarung                   | Mein Tipp | Ergebnis |
|----------------------|-------------|--------|---------|-------|---------------------------|-----------|----------|
| <b>Achtelfinale</b>  | St.-Étienne | 25.06. | 15.00   | 37    | Zweiter A – Zweiter B     |           |          |
|                      | Paris       | 25.06. | 18.00   | 38    | Sieger B – Dritter A/C/D  |           |          |
|                      | Lens        | 25.06. | 21.00   | 39    | Sieger D – Dritter B/E/F  |           |          |
|                      | Lyon        | 26.06. | 15.00   | 40    | Sieger A – Dritter C/D/E  |           |          |
|                      | Lille       | 26.06. | 18.00   | 41    | Sieger C – Dritter A/B/F  |           |          |
|                      | Toulouse    | 26.06. | 21.00   | 42    | Sieger F – Zweiter E      |           |          |
|                      | St.-Denis   | 27.06. | 18.00   | 43    | Sieger E – Zweiter D      |           |          |
|                      | Nizza       | 27.06. | 21.00   | 44    | Sieger B – Zweiter F      |           |          |
| <b>Viertelfinale</b> | Marseille   | 30.06. | 21.00   | 45    | Sieger AF 1 – Sieger AF 3 |           |          |
|                      | Lille       | 01.07. | 21.00   | 46    | Sieger AF 2 – Sieger AF 6 |           |          |
|                      | Bordeaux    | 02.07. | 21.00   | 47    | Sieger AF 5 – Sieger AF 7 |           |          |
|                      | St.-Denis   | 03.07. | 21.00   | 48    | Sieger AF 4 – Sieger AF 8 |           |          |
| <b>Halbfinale</b>    | Lyon        | 06.07. | 21.00   | 49    | Sieger VF 1 – Sieger VF 2 |           |          |
|                      | Marseille   | 07.07. | 21.00   | 50    | Sieger VF 3 – Sieger VF 4 |           |          |
| <b>Finale</b>        | St. Denis   | 10.07. | 21.00   | 51    | Sieger HF 1 – Sieger HF 2 |           |          |



# Rätseln und gewinnen

1. Preis: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 50 Euro
2. Preis: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 30 Euro
3. Preis: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 20 Euro

Knacken Sie das Kreuzworträtsel und schicken Sie das Lösungswort per Postkarte an die

Baugenossenschaft  
Esslingen eG  
Richard-Hirschmann-  
Straße 12  
73728 Esslingen

Sie können die Postkarte auch einfach bei der BGE einwerfen oder abgeben. Denken Sie daran, Ihren Namen und Ihre Adresse anzugeben. Einsendeschluss ist der 31. August 2016.

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder der BGE und deren Angehörige. Von der Teilnahme ausgenommen sind Mitarbeiter der BGE und deren Angehörige. Unter allen Einsendern der richtigen Lösung werden die Preise verlost. Die Gewinner werden telefonisch oder schriftlich benachrichtigt. Die Gewinner erklären sich mit der Veröffentlichung ihres Namens einverstanden.

|                              |                                 |                                 |                         |                              |                             |                           |                             |                                  |                                 |                        |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| alt-nordischer Donner-gott   | 5                               | Auslese der Besten              | tropische Echse         | nicht innen                  | frühere schwed. Pop-gruppe  | minus, abzüglich (Math.)  | norwegische Hauptstadt      | achten, anerkennen               | das Paradies                    |                        |
| Treib-, Gärungs-mittel       |                                 |                                 |                         | nicht zugegen                |                             |                           |                             |                                  |                                 |                        |
|                              |                                 |                                 |                         |                              |                             |                           | Eingang                     |                                  | Schreit-vogel, Sichler          |                        |
| Quelle großen Reich-tums     |                                 |                                 | Schaden im Gewebe       |                              | griechi-sche Kykladen-insel |                           |                             |                                  |                                 |                        |
| Leiter einer Band (engl.)    | Vorsilbe: über, jenseits (lat.) |                                 |                         |                              |                             | Furche, Kerbe             |                             | Körper-teil, Glied-maße          | 6                               | be-stehen, existie-ren |
|                              | 9                               |                                 |                         | Resultat                     |                             |                           |                             |                                  |                                 |                        |
| von geringer Größe           |                                 | fest an-gestellte Journa-listin |                         | chem. Element, giftiges Gas  | Organ des Harn-systems      |                           |                             |                                  | Katzen-schrei                   |                        |
|                              |                                 |                                 |                         |                              | beißen-der Spott            |                           | unge-betener Gast, Teufel   |                                  | Ölbaum-frucht                   |                        |
| Speise-fisch                 |                                 |                                 | leer, unaus-gefüllt     |                              |                             | Bund, Zusam-men-schluss   |                             |                                  |                                 |                        |
| kostbar; menschlich vor-nehm | 1                               |                                 |                         | Nadel-loch                   |                             |                           | nord-deutsch: lebhaft, rege |                                  | Wäh-rungs-einheit der USA       |                        |
|                              |                                 |                                 |                         | eine Zahl                    | 4                           | zah-lungs-fähig, flüssig  |                             |                                  |                                 |                        |
| eine der Musen               | leicht schmut-zig               |                                 | Sitz-bereich im Theater |                              |                             | Gebets-schluss-wort       |                             | Stellver-treterin einer Äbtissin |                                 |                        |
|                              |                                 |                                 |                         | Groß-ein-kaufs-anlage        | Abtei-lung der röm. Kohorte |                           |                             |                                  |                                 |                        |
| italie-nische Wein-stadt     |                                 |                                 |                         |                              | ring-förmige Korallen-insel | Bezah-lung von Künst-lern | Kinder-tages-stätte (Kzw.)  |                                  | Behaup-tung, Leitsatz           |                        |
| kleines stehen-des Ge-wässer |                                 |                                 | Stock-werk              |                              |                             |                           | 8                           | Buckel-rind                      | 3                               |                        |
|                              |                                 |                                 |                         | rhyth-mische Körper-bewegung |                             |                           |                             | Sinnes-organ                     |                                 |                        |
| einen Heil-urlaub machen     |                                 |                                 | Futter-behälter         |                              |                             | gälischer Name Irlands    |                             |                                  | Nationa-litäts-zeichen Tunesien |                        |
|                              |                                 |                                 |                         | Körper                       |                             |                           |                             | Bestand, tatsäch-licher Vorrat   |                                 |                        |
| Schreib-flüssig-keit         |                                 | Runddorf afrika-nischer Stämme  |                         | 2                            |                             | däni-sche Insel           |                             |                                  |                                 |                        |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

# SUDOKU – Rätselspaß aus Japan

Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt.

Auflösung auf Seite 23.

Mittel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 9 |   |   |   |   |   | 1 | 7 |
| 5 |   | 4 |   | 9 |   | 3 |   |   |
|   | 7 |   | 4 |   | 3 |   |   |   |
| 3 | 6 |   | 9 |   | 1 |   |   |   |
|   | 2 |   |   |   |   |   | 7 |   |
|   |   |   | 5 |   | 2 |   | 6 | 3 |
|   |   |   | 1 |   | 8 |   | 9 |   |
|   |   | 6 |   | 4 |   | 8 |   | 5 |
| 4 | 8 |   |   |   |   |   | 3 | 1 |

Schwer

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   | 1 | 3 |   |   |   |
|   |   | 4 |   |   | 9 |   |   | 3 |
|   | 7 | 1 | 6 |   |   | 2 |   |   |
| 4 |   |   | 3 |   |   |   | 2 |   |
| 2 |   |   | 1 |   | 8 |   |   | 5 |
|   | 3 |   |   |   | 2 |   |   | 4 |
|   |   | 5 |   |   | 1 | 6 | 4 |   |
| 7 |   |   | 4 |   |   | 9 |   |   |
|   |   |   | 8 | 7 |   |   |   |   |

## Bilderrätsel

Bringen Sie den Marktplatz von Esslingen wieder in die richtige Reihenfolge.



## Glückliche Gewinner

Das Lösungswort des letzten Kreuzworträtsels lautet „Lichterkette“. Die Gewinner sind:

1. Inka Berner, Gewinn: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 50 Euro
2. Lore Clauss, Gewinn: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 30 Euro
3. Ursula Mader, Gewinn: ESSLINGER CITYCARD im Wert von 20 Euro

## Auflösung Kinderrätsel von Seite 23

Kreuzschraubendreher Fred muss 20 Schrauben losschrauben.



## Eine Idee breitet sich aus Neue WohnCafés in Esslingen

Aufgrund der positiven Erfahrungen mit dem WohnCafé Zollberg planen die BGE, die EWB und die FLÜWO insgesamt drei weitere WohnCafés in Esslingen. Das der BGE entsteht in der Plochinger Straße 47.

Das WohnCafé Zollberg kommt bei den Bewohnern rund um den Zollberg richtig gut an. Das war auch bei den Feierlichkeiten zum zweijährigen Jubiläum am 15. April 2016 zu spüren, welche die Quartiersmanagerin Gisela Weinzierl gemeinsam mit vielen ehrenamtlichen Helfern organisiert hatte. In dem barrierefrei gestalteten WohnCafé treffen sich die Zollberger zu gemeinsamen Aktivitäten wie zum Beispiel einem regelmäßigen Mittagstisch, Kaffeenachmittagen, Singen, Hausaufgabenbetreuung und vielem mehr. Darüber hinaus bietet der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. kostenlose Beratung zu allen Fragen zum Wohnen im Alter – ohne dass dafür eine Be-



treuungspauschale anfällt. Ziel ist es, die Nachbarschaften zu stärken und den Menschen zu helfen, so lange wie möglich im vertrauten Umfeld zu wohnen.

Nach diesem Prinzip werden auch die drei weiteren geplanten WohnCafés funktionieren. In der Karl-Pfaff-Straße 12 wird ein WohnCafé in einem Gebäude der FLÜWO eröffnet, im „Alten Bahnhof“ in Mettingen baut die EWB ein wei-

teres. Die BGE eröffnet eines in der Plochinger Straße 47. Die genauen Termine werden noch bekannt gegeben. BGE, EWB und FLÜWO arbeiten bei der Quartiersentwicklung in den jeweiligen Wohngebieten eng zusammen: Wie bereits das WohnCafé Zollberg koordiniert der Verein Integrative Wohnformen e. V. die Projekte. BGE, EWB und FLÜWO sind Mitglieder des Vereins. Weitere Informationen unter [www.integrative-wohnformen.de](http://www.integrative-wohnformen.de)

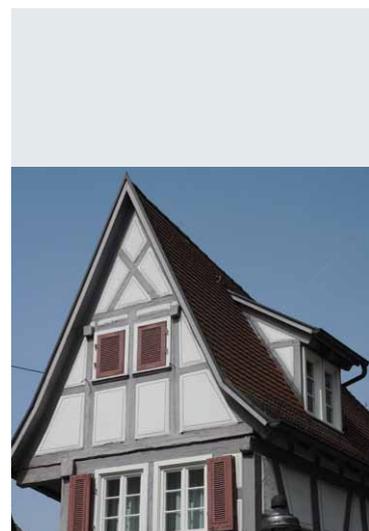
## Richtig oder falsch? BGE lädt zur Rätseltour durch Esslingen

Was stimmt und was ist geflunkert? Die BGE lädt Sie ein zu einem informativen Stadtrundgang der besonderen Art. Bei diesem erfahren Sie ungewöhnliche Geschichten über Esslingen – doch manche von ihnen sind frei erfunden. Die Teilnehmer sind aufgerufen, den Wahrheitsgehalt zu beurteilen. Am Ende der Führung erhält der Teilnehmer oder die Teilnehmerin mit den meisten richtigen Antworten eine kleine Überraschung. Melden Sie sich gleich an – die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

**Stadtführung 2016 für Mitglieder der BGE:  
„Richtig oder Falsch? – die Rätseltour für Jung und Alt“**

Datum: Donnerstag, 21. Juli 2016  
Start: 17.00 Uhr  
Dauer: ca. 1,5 Stunden  
Treffpunkt: Bekanntgabe bei der Anmeldung  
Anmeldung: Tel. 0711 - 35 17 67-24

Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl ist eine Anmeldung bei der BGE unter der oben genannten Telefonnummer notwendig. Die Teilnahme ist für BGE-Mitglieder kostenfrei und erfolgt nach der Reihenfolge der Anmeldung.



**Richtig oder falsch –  
dieses Haus  
steht in Esslingen?**

# Wohngeldreform

## Mehr Berechtigte – höhere Zuschüsse

Seit dem 1. Januar gelten neue Regeln für die Berechnung des Wohngelds. Dadurch können deutschlandweit rund 320.000 Haushalte zusätzlich Wohngeld erhalten. Insgesamt wurde das Wohngeld deutlich erhöht.

Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zu den Kosten für Wohnraum. Es kommt vor allem Haushalten mit niedrigen Pro-Kopf-Einkommen zugute, die keine Grundsicherungsleistungen (etwa Alg II) beziehen. Wohngeld muss individuell beantragt werden.

Mit der Reform wurden die Einkommensgrenzen ebenso erhöht wie die Obergrenze für die maximal zuschussfähige Miete. So bekommt beispielsweise ein Zwei-Personen-Haushalt, der im Jahr 2015 durchschnittlich 113 Euro Wohngeld monatlich erhalten hat, ab 2016 etwa 186 Euro. Wohngeldbeschei-

de, die im Jahr 2015 erteilt worden sind und in das Jahr 2016 hineinreichen, wurden von den Behörden nach dem 1. Januar automatisch überprüft und angepasst. Für Haushalte, die bisher kein Wohngeld erhalten haben, kann es sich jedoch lohnen, einen neuen Antrag zu stellen.



Vielleicht sind auch Sie nun berechtigt, Wohngeld zu bekommen. Informieren Sie sich im Internet bei der zuständigen Stelle der Stadt Esslingen: [www.esslingen.de/Lde/start/es\\_services/Wohngeld.html](http://www.esslingen.de/Lde/start/es_services/Wohngeld.html)

Weitere Informationen finden Sie auch auf der Seite des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB): [www.bmub.bund.de/themen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohngeld/](http://www.bmub.bund.de/themen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohngeld/)

BGE INFORMIERT

## Die BGE STIFTUNG hilft

Die gemeinnützige BGE STIFTUNG hilft Esslingern, die in Bezug auf ihre Wohnsituation in Notlagen geraten. Was das konkret heißt, zeigen zwei Beispiele aus dem vergangenen Jahr.

Eine alleinerziehende Mutter von zwei Kindern geriet in eine Notsituation, als ihre Wohnung ausbrannte. Sie erhielt Unterstützung, um sich eine Grundausstattung an Kleidung und etwas Mobiliar zu kaufen. Dadurch konnte sie die neue Wohnung für sich und ihre Kinder bewohnbar machen und einen Neuanfang nach dem Schicksalsschlag starten.

In einem anderen Fall unterstützte die Stiftung eine Frau, die durch den Wegzug ihrer berufstätigen Tochter (die sich an der Miete beteiligt hatte) ihre Miete nicht mehr aufbringen konnte. Mit Hilfe

der Stiftung konnte sie den Umzug in eine neue, kleinere Wohnung (deren Miete sie eigenständig bezahlen kann) und die Renovierung ihrer bisherigen Wohnung nach dem Auszug finanzieren.

So konnte die BGE STIFTUNG – auch dank Ihrer Spenden – zwei Menschen in ihrer Notlage helfen. Wir freuen uns über weitere Spenden!

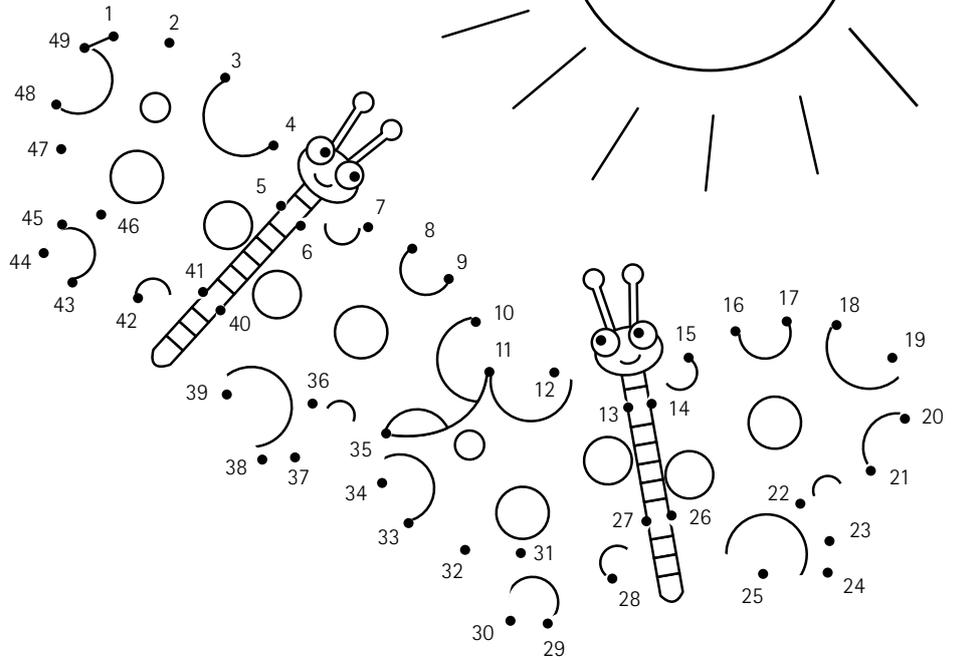


Wenn Sie Menschen helfen möchten, die in Esslingen leben und unverschuldet in eine Notlage geraten, welche ihre Wohnsituation betrifft, dann unterstützen Sie mit Ihrer steuerlich absetzbaren Spende oder Zustimmung die BGE STIFTUNG. HELFEN SIE HELFEN. Weitere Informationen unter [www.bge-stiftung.de](http://www.bge-stiftung.de) oder telefonisch unter 0711 - 35 17 67-30.

**Spendenkonto:**  
BGE STIFTUNG  
Kreissparkasse Esslingen  
BIC ESSLDE66XXX  
IBAN DE73 6115 0020 0102 0652 28

# Sommer- Freunde

Verbinde erst die Zahlen von 1 bis 49 und male dann den Sommer in deinen Farben aus.



## Unser Lesetipp für große und kleine Kinder „Findus zieht um“ von Sven Nordqvist

Das Leben auf dem Land kann sehr aufregend sein. Vor allem dann, wenn man – wie der liebenswürdig-verschrobene Pettersson und sein aufgedrehter Kater Findus – ein Talent dafür hat, die Dinge etwas „anders“ anzugehen. Dazu gehört Findus' Angewohnheit, auf seinem Bett zu hüpfen, wenn er aufwacht, was Pettersson nicht



gerade begeistert. Also entschließt sich der Kater, ins Plumpsklo im Garten zu ziehen. Pettersson hilft ihm dabei. Unter anderem ersinnen die beiden Heimwerker eine aufwendige Alarmanlage, um den Fuchs zu vertreiben. Doch trotz dieses Aufwands ist es nachts alleine in dem kleinen Häuschen ziemlich unheimlich ... Vielleicht ist es bei Pettersson doch schöner?

Die Geschichten, die Sven Nordqvist seine Helden erleben lässt, bergen einige Überraschungen. Das Besondere an der Bilderbuchreihe ist aber der Detailreichtum der Bilder, die auch beim nochmaligen Lesen und Anschauen Spaß machen – und zwar nicht nur kleinen Kindern.

Mehr über die Reihe erfahren Sie auf [www.pettersson-und-findus.de](http://www.pettersson-und-findus.de).

# Schraube locker?



Der Schlitzschraubendreher Tom und der Kreuzschraubendreher Fred haben viel zu tun: Alle Schrauben müssen von der Platte gelöst werden.



Wie viele Schrauben muss Kreuzschraubendreher Fred losschrauben?



Kreuzschrauben

Die Auflösung findest du auf Seite 19.

Ich habe das Rätsel gelöst, dann schaffe ich auch die 50 Kilogramm!



## Lösung der Sudoku-Rätsel von Seite 19:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 9 | 3 | 8 | 2 | 5 | 4 | 1 | 7 |
| 5 | 1 | 4 | 6 | 9 | 7 | 3 | 8 | 2 |
| 2 | 7 | 8 | 4 | 1 | 3 | 9 | 5 | 6 |
| 3 | 6 | 5 | 9 | 7 | 1 | 2 | 4 | 8 |
| 8 | 2 | 1 | 3 | 6 | 4 | 5 | 7 | 9 |
| 9 | 4 | 7 | 5 | 8 | 2 | 1 | 6 | 3 |
| 7 | 5 | 2 | 1 | 3 | 8 | 6 | 9 | 4 |
| 1 | 3 | 6 | 7 | 4 | 9 | 8 | 2 | 5 |
| 4 | 8 | 9 | 2 | 5 | 6 | 7 | 3 | 1 |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 2 | 7 | 1 | 3 | 4 | 8 | 6 |
| 6 | 8 | 4 | 2 | 5 | 9 | 1 | 7 | 3 |
| 3 | 7 | 1 | 6 | 8 | 4 | 2 | 5 | 9 |
| 4 | 5 | 9 | 3 | 6 | 7 | 8 | 2 | 1 |
| 2 | 6 | 7 | 1 | 4 | 8 | 3 | 9 | 5 |
| 1 | 3 | 8 | 5 | 9 | 2 | 7 | 6 | 4 |
| 8 | 2 | 5 | 9 | 3 | 1 | 6 | 4 | 7 |
| 7 | 1 | 6 | 4 | 2 | 5 | 9 | 3 | 8 |
| 9 | 4 | 3 | 8 | 7 | 6 | 5 | 1 | 2 |

## Bilderrätsel von Seite 19:





## Kleiner Dank für tolle Leistung

Die Esslinger Handwerksbetriebe gehören zu den wichtigsten Partnern der BGE. Bei Neubauten, Modernisierungen und Kleinreparaturen können wir uns immer auf sie verlassen. Als Dankeschön für die geleistete Arbeit veranstaltete die BGE am 15. Januar ein Frühstück für alle Handwerker, die in 2015 für die BGE im Einsatz waren. BGE-Vorstand Oliver Kulpanek betonte, dass die BGE ihre Aufträge auch weiterhin bevorzugt an lokale Unternehmen vergeben werde, um die örtliche Wirtschaft zu stärken.

## Neu bei der BGE

Seit März 2016 unterstützt Frau Sofia Simeonidou das Team Kundenservice-Center am Empfang und ist Ihre Ansprechpartnerin für allgemeine Informationen.

Gerne beantwortet sie Ihre Fragen, nimmt Ihre Anliegen auf und vereinbart Termine mit dem zuständigen BGE-Mitarbeiter. Wir heißen sie herzlich willkommen und wünschen ihr viel Erfolg!



## Feuchttücher gehören in den Restmüll!

Feuchttücher sind beliebt, da sie klein und reißfest sind. Gerade das wird allerdings zum Problem, wenn Sie die Tücher über die Toilette entsorgen.

Anders als etwa Toilettenpapier lösen sich Feuchttücher im Wasser nicht auf. Die Folge: Rohre und Kanäle verstopfen. Teils verfangen sich die Feuchttücher auch in Abwasserpumpen und legen diese lahm. Also: Wenn Sie Feuchttücher benutzen, entsorgen Sie diese bitte im Restmüll.

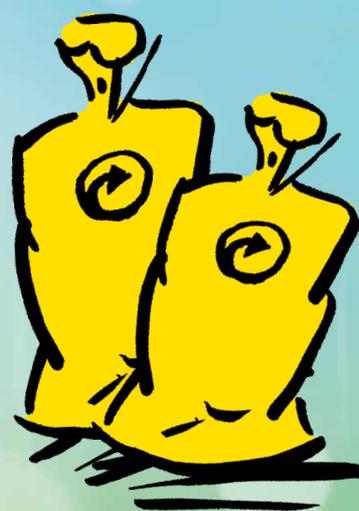
Eine günstige und umweltfreundliche Alternative zu den Feuchttüchern ist übrigens der gute, alte Waschlappen.



## Gelbe Säcke richtig lagern

Ratten sind kluge Tiere: Sie merken sich, wo es etwas zu holen gibt und kommen dann immer wieder. Etwa dorthin, wo Gelbe Säcke mit Essensresten lagern. Bis zur Abholung sollten Sie Gelbe Säcke daher nur an geschützten Orten lagern: beispielsweise auf dem Balkon

oder im eigenen Keller. Sie helfen so, Ratten und andere ungebetene Gäste von der Wohnanlage fernzuhalten – und ersparen sich und Ihren Nachbarn höhere Betriebskosten für die Schädlingsbekämpfung. Vielen Dank!



## Zum Schmunzeln ....



## Der neue Mietspiegel ist da



Was ist eine angemessene Miete für eine 90 Quadratmeter große, modern ausgestattete Wohnung, Baujahr 1995, in der Esslinger Innenstadt? Der Mietspiegel der Stadt Esslingen bietet darauf eine fundierte Antwort – und ist damit eine wichtige Richtschnur für Mieter und Vermieter. Jetzt wurde er überarbeitet.

Die Werte des bisherigen Mietspiegels von 2014 wurden entsprechend der gestiegenen Lebenshaltungskosten angepasst. Die Grundlage dafür bildet eine im Jahr 2013 durchgeführte Umfrage. Der Mietspiegel wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen errechnet und von allen Beteiligten anerkannt – damit gilt er als „qualifizierter Mietspiegel“. An der Erstellung des aktuellen Mietspiegels arbeiteten der Deutsche Mieterbund Esslingen-Göppingen e. V., der Mieterbund

Esslingen Stadt und Kreis e. V., der Haus & Grund Esslingen e. V., die Esslinger Wohnungsbau GmbH sowie die BGE mit – unter Koordination der Stadt Esslingen. Die wissenschaftliche Begleitung erfolgt durch das EMA-Institut in Sinzing bei Regensburg.

In Esslingen liegen die üblichen Kaltmieten zwischen 7,14 und 11,58 Euro pro Quadratmeter – abhängig von Größe und Baujahr der Wohnung. Hinzu kommen Auf- bzw. Abschläge für bestimmte Merkmale in Sachen Ausstattung oder Lage. Auch die BGE orientiert sich bei der Festlegung der Mieten am aktuellen Mietspiegel – bleibt

jedoch in aller Regel unter den darin angegebenen Werten.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, erhalten Sie den aktuellen Mietspiegel gegen eine Schutzgebühr von fünf Euro in gedruckter Form bei Mieter- und Vermietervertretern sowie im Bürgeramt der Stadt Esslingen. Er steht zudem kostenlos zum Download unter [www.esslingen.de/Lde/start/ess\\_services/mietspiegel.html](http://www.esslingen.de/Lde/start/ess_services/mietspiegel.html) Mit Hilfe des dortigen Mietspiegelrechners können Sie die entsprechenden Werte Ihrer Wohnung bequem online berechnen.

### WOHNEN

## Wer zahlt, wenn's brennt? Haftpflicht- und Hausratversicherung abschließen!

Ein Unglück passiert schneller, als Sie vielleicht denken: Erst kürzlich hat eine im Joghurtbecher ausgedrückte Zigarette einen Brand auf dem Balkon einer BGE-Wohnung ausgelöst. Die Feuerwehr konnte zwar das Schlimmste verhindern, dennoch entstand durch die kleine Unbedachtheit ein Schaden in Höhe von 10.000 Euro. Wer zahlt das eigentlich?

Eine private **Haftpflichtversicherung** springt ein, wenn Sie bei Anderen Schäden verursachen. In dem oben geschilderten Fall würde sie also alle Schäden ersetzen, die Feuer, Rauch und Löschwasser bei Nachbarn verursachen. Die Haftpflichtversicherung sichert Sie zudem auch außerhalb Ihrer Wohnung ab. Wenn Sie beispielsweise mit dem Fahrrad einen Unfall verursachen, kommt sie für die Ansprüche der Betroffenen auf.

Eine **Hausratversicherung** ersetzt die materiellen Schäden in Ihrer

eigenen Wohnung, beispielsweise zerstörte Küchengeräte und Möbel. Überlegen Sie, welche Schätze Sie im Laufe der Jahre angesammelt haben – und was es kosten würde, sie zu ersetzen! Die Hausratversicherung kommt auch bei einem Einbruch oder einem Blitzschlag für die Schäden an Ihrer Einrichtung auf.

**Guter Schutz ist nicht teuer**  
Informieren Sie sich im Internet oder bei der Versicherung Ihres Vertrauens und schließen Sie beide Versicherungen ab, falls Sie noch

keine haben. Es gibt sie jeweils ab rund zwei Euro im Monat.

### Bin ich nicht über die BGE versichert?

Die BGE schließt Wohngebäudeversicherungen ab. Diese kommen jedoch nur für Schäden an der Gebäudesubstanz auf. In dem Beispiel ersetzt sie etwa Schäden am Dach oder an den Wänden. Ihre Wohnungseinrichtung und andere Gegenstände in der Wohnung sowie Schäden bei Nachbarn müssen Sie selbst versichern.





**110**  
POLIZEINOTRUF

# 10 goldene Regeln für ein sicheres Zuhause

## Tipps Ihrer Polizei

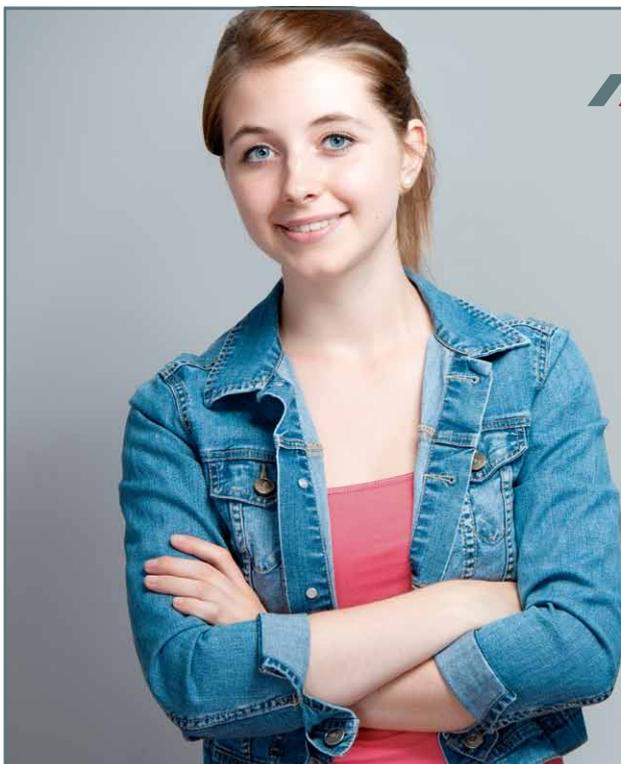
- 1** Halten Sie die **Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen**. Prüfen Sie immer, wer ins Haus will, bevor Sie die Tür öffnen.
- 2** **Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus oder auf dem Grundstück** und sprechen Sie diese Personen gegebenenfalls an.
- 3** **Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür immer zweimal ab** und lassen Sie die Tür nicht nur „ins Schloss fallen“. Auch Keller- und Speichertüren sollten immer verschlossen sein.
- 4** **Verstecken Sie Ihren Haus- und Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung**: Einbrecher kennen jedes Versteck.
- 5** **Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit**. Einbrecher öffnen gekippte Fenster und Balkontüren besonders schnell.
- 6** Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit **einen bewohnten Eindruck vermittelt**. Lassen Sie z. B. den Briefkasten leeren.
- 7** **Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn wichtige Telefonnummern aus**, unter denen Sie im Notfall erreichbar sind.
- 8** **Bieten Sie Senioren aus Ihrer Nachbarschaft an**, bei Ihnen anzurufen, wenn Fremde in deren Wohnung wollen.
- 9** Informieren Sie die Polizei, wenn Ihnen etwas verdächtig vorkommt. **Versuchen Sie niemals, Einbrecher festzuhalten!**
- 10** Lassen Sie **fremde Personen nicht in Ihre Wohnung**.

→ Informationen zum Thema Einbruchschutz finden Sie unter [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de)



# Die BGE auf der „Karriere 2016“

Auf der Aus- und Weiterbildungsmesse „Karriere 2016“ stellte sich die BGE jungen Menschen vor. Am Messestand informierte der Ausbildungsleiter der BGE, Timo Beckmann (links), über das Berufsbild des/der Immobilienkaufmanns/-frau. Die BGE-Azubis Daniela Menne (Mitte) und Isabel Münzenmaier (nicht auf dem Bild) berichteten über ihre Erfahrungen.



Sie sind kontaktfreudig und aufgeschlossen? Sie sind kaufmännisch begabt und können gut mit Zahlen umgehen? Sie haben Spaß an den Themen Wohnen und Mieten?

**Bewerben Sie sich schon jetzt für eine Ausbildung ab 2017!**

**Ihre aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte an:**

Timo Beckmann  
Richard-Hirschmann-Str. 12  
73728 Esslingen  
Tel. 0711 - 35 17 67-32  
timo.beckmann@bg-es.de

**Dann machen Sie eine Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau.**

Bewerben Sie sich bei der BGE – lernen Sie in einer erfolgreichen Wohnungsgenossenschaft, für die die Mitglieder an erster Stelle stehen.

Mehr Infos unter [www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de) und unter [www.bg-es.de](http://www.bg-es.de).



Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890

# Unser Rezepttipp

## Lasagne

In ihren alten und handgeschriebenen Rezepten hat Regina Ziehe eines ihrer Lieblingsgerichte gefunden und möchte es uns hier vorstellen:

### So geht's:

#### Fülle

300 g Rinderhack, 300 g gewürfelten Schinken, 200 g Champignons, ½ Becher Sahne, 2 Eier und eine Prise Salz verrühren.

#### Tomatensoße

Pizzatomen, gehackte Zwiebeln und zerkleinerte Knoblauchzehen und Tomatenmark in 3 EL Öl dünsten, Majoran, Basilikum und Salz sowie Gemüsebrühe zugeben. Nun eine halbe Stunde auf kleiner Flamme kochen. Zuletzt 1 TL Zucker und Sahne zugeben.

#### Béchamelsoße

In einer Kasserolle die Butter zergehen lassen. Mehl mit dem Schneebesen unterrühren, weiß anschwitzen. Kurz von der Platte nehmen und etwas abkühlen lassen. Nach und nach die Milch unterrühren, unter ständigem Rühren zum Kochen bringen. Bei schwacher Hitze und ständigem Rühren noch etwas köcheln lassen. Mit Salz, weißem Pfeffer und Muskat würzen.

### Zubereitung der Lasagne

Eine möglichst rechteckige Auflaufform mit ca. 20 g Butter ausstreichen. Etwas Tomatensoße in die Auflaufform geben, dann eine Schicht Lasagneplatten, darauf etwas von der Béchamelsoße, danach Fülle und Tomatensoße. Im Wechsel alles schichten. Über die letzte Schicht Lasagneplatten den Rest der Béchamelsoße geben und eine dicke Schicht geriebenen Käse und ein paar Butterflocken drüberstreuen.

Bei 190° C für 30 – 40 Minuten im Backofen auf der untersten Stufe backen.

#### Gutes Gelingen.

**Anmerkung:** Manche Lasagneplatten müssen vorher gekocht werden, die entsprechenden Packungshinweise sollten Sie beachten. Lasagneplatten, die nicht vorgekocht werden müssen, benötigen in der Auflaufform genügend Flüssigkeit, um gar zu werden.



### Zutaten (für 4 Personen):

- 250 g Lasagneplatten
- 300 g Schinken
- 300 g Rinderhack
- 200 g Champignons
- 1 Becher süße Sahne
- 2 Eier
- Salz, Pfeffer, Majoran, Oregano
- 1 EL Mehl
- 1 EL Butter
- ½ - ¾ l Milch
- Muskat, weißer Pfeffer, Salz
- 2 kl. Dosen Pizzatomen
- 1 Zwiebel
- ½ Bund Petersilie
- 2 – 3 Zehen Knoblauch
- 2 EL Tomatenmark
- ¼ l Gemüsebrühe
- Öl, Majoran, Basilikum, Zucker
- 200 g geriebener Käse

*Guten Appetit  
wünscht Regina Ziehe*

Lieblings-  
rezept  
gesucht!

**Wenn Sie, liebe Hobbyköche und Hobbyköchinnen, auch ein leckeres Back- oder Kochrezept haben, dann schicken Sie es einfach an unsere Adresse:**

Baugenossenschaft Esslingen eG  
Redaktion WOHNEN IN ES  
Richard-Hirschmann-Straße 12  
73728 Esslingen

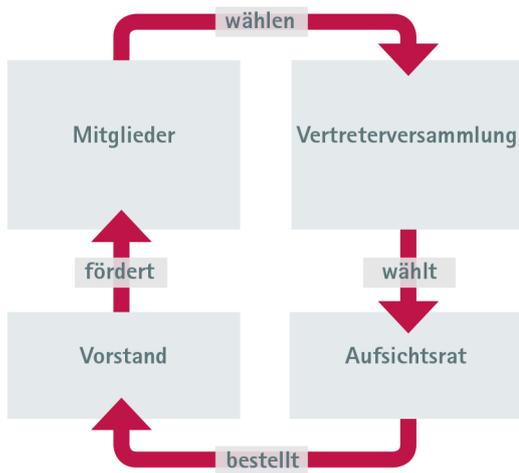
oder per E-Mail an:  
werner.rienesl@bg-es.de

Wenn Ihr Rezept veröffentlicht wird, bedanken wir uns mit einem City-Gutschein bei Ihnen.



# Ergebnis der Vertreterwahl

## Mitglieder verjüngen Vertreterversammlung



Ende 2015 waren 7.107 Mitglieder der BGE aufgerufen, aus 129 Kandidaten 72 in die Vertreterversammlung zu wählen. Das sind die wichtigsten Ergebnisse.

Insgesamt beteiligten sich 1.112 Mitglieder an der Wahl. Nur neun Stimmzettel waren ungültig. 44 der insgesamt 72 Vertreterinnen und Vertreter sind zum ersten Mal gewählt worden. 28 wurden wiedergewählt. Das Durchschnittsalter sank von bisher 64 auf jetzt 52 Jahre. Ferner wurden auch 28 Ersatzvertreter/-innen gewählt. Diese rücken gegebenenfalls für ausgeschiedene Vertreter in die Versammlung nach.

Vorstand und Aufsichtsrat danken allen Kandidaten, die an der Wahl teilgenommen haben, gerade auch denen, die dieses Mal nicht gewählt wurden. Ein ganz besonderer Dank geht auch an die Mitglieder des Wahlvorstands, die in ihrer Freizeit die Wahl organisiert, begleitet, kontrolliert und mit weiteren Helfern die Stimmzettel ausgezählt haben.

Die Aufgaben der Vertreterversammlung sind im Genossenschaftsgesetz und in der Satzung der BGE genau festgelegt. Sie tritt in der Regel einmal im Jahr zusammen, um den jährlichen Geschäftsabschluss zu beschließen und die Höhe der Dividende festzulegen, die an alle Mitglieder ausgeschüttet wird. Außerdem wählt die Versammlung den Aufsichtsrat, der seinerseits den Vorstand bestellt, berät und überwacht. Auch benötigt jede Satzungsänderung die Zustimmung der Vertreterversammlung. Dagegen gehört es nicht zu den Aufgaben der Vertreter, individuelle Anliegen von Mitgliedern oder Mietern zu artikulieren.

Vorstand und Aufsichtsrat gratulieren den Vertretern zu ihrer Wahl und wünschen ihnen viel Erfolg und Freude bei der Ausübung des Ehrenamtes zum Wohle der Baugenossenschaft.



*Konzentriert bei der Arbeit: Wahlhelfer zählen die Stimmen aus*

# Fragen zur Betriebskostenabrechnung?

Zugegeben:  
Betriebskostenabrechnungen sind keine angenehme Lektüre.



Die BGE bemüht sich, die Zahlen transparent und gut verständlich aufzubereiten, dennoch sind die Abrechnungen oft viele Seiten lang und eng bedruckt. Wenn Sie Fragen dazu haben, helfen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des BGE-Teams Rechnungswesen gerne weiter.

Bitte bedenken Sie, dass bei über 3.000 Abrechnungen pro Jahr nicht jede Frage aus dem Gedächtnis sofort beantwortet werden kann.

Um Ihnen eine fundierte und umfassende Auskunft geben zu können, bedarf es in den meisten Fällen einer Vorbereitung. Deshalb ist es am besten, wenn Sie Ihre Fragen zunächst telefonisch den zuständigen Spezialisten stellen. Deren Kontaktdaten finden Sie oben rechts auf der ersten Seite Ihrer Betriebskostenabrechnung. In diesem Telefonat wird ein Termin für ein persönliches Gespräch vereinbart, sofern dies notwendig erscheint.

## Aktualisierung der Sparbücher

Wir bitten unsere Sparer, uns einmal pro Kalenderjahr die Sparbücher zur Aktualisierung vorzulegen. Dies ermöglicht Ihnen die Prüfung der Konto-bewegungen und Sie behalten den Überblick über Ihre Geldanlagen.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich und individuell über aktuelle Sparangebote an unseren Beratungstagen Montag, Mittwoch oder Freitag, nach vorheriger Terminvereinbarung. Sie erreichen uns unter Telefon 0711 - 35 17 67-15.



SPAREN

## Nummern für den Notfall

Wasserrohrbruch? Oder die Heizung fällt aus, während es draußen friert?  
Diese Nummern helfen Ihnen weiter:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Zentrale Schadensannahme der BGE | 0711 - 35 17 67-55<br>(während der Telefonzeiten)  |
| BGE-Notfallnummer                | 0163 - 7 51 76 72<br>(außerhalb der Telefonzeiten) |

### Telefonzeiten

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mo., Di., Mi. | 8.00 - 16.00 Uhr |
| Do.           | 8.00 - 18.00 Uhr |
| Fr.           | 8.00 - 12.00 Uhr |

Sie können in dringenden Notfällen auch direkt den entsprechenden Dienstleister verständigen:

|                        |              |                    |
|------------------------|--------------|--------------------|
| Gas, Wasser, Fernwärme | SWE          | 0711 - 3 90 72 22  |
| Strom                  | EnBW         | 0800 - 3 65 72 40  |
| Rohrverstopfung        | Ex-Rohr      | 0711 - 76 60 73    |
| Aufzüge                | ThyssenKrupp | 0800 - 3 65 72 40  |
| Schlüsseldienst        | Sancak       | 0711 - 35 27 22    |
| Kabelfernsehen         | UnityMedia   | 0711 - 54 88 81 50 |
| Rauchwarnmelder        | Minol        | 0711 - 94 91-19 99 |



# Herzliche Einladung zum MITGLIEDERTAG!

„Highlights mit Herrn Hämmerle“

**Wann:** Montag, 4. Juli 2016, um 18.30 Uhr  
(Saalöffnung um 18.00 Uhr, 30 Minuten  
Pause, Programmende ca. 20.30 Uhr)

**Wo:** Württembergische Landesbühne Esslingen,  
Strohstraße 1, 73728 Esslingen

**Was:** Informieren Sie sich aus erster Hand  
über Aktuelles bei Ihrer BGE.  
Plaudern Sie bei Brezeln und Getränken  
mit Verantwortlichen der BGE und  
anderen Mitgliedern.  
Lassen Sie sich überraschen, begeistern  
und mitreißen: vom schwäbischen  
Kabarettisten, Sänger, Entertainer,  
Charmeur und Provokateur  
Bernd Kohlhepp mit seinem Programm.

Bitte melden Sie sich an bis Freitag,  
17. Juni 2016 unter [mitgliedertag@bg-es.de](mailto:mitgliedertag@bg-es.de)  
oder telefonisch unter 0711 - 35 17 67-24.

Der Eintritt für BGE-Mitglieder ist frei!

Wir freuen uns auf Sie und einen schönen,  
unterhaltsamen und interessanten Abend!

Bernd Kohlhepp



Wohnen · Sparen · Leben · seit 1890

## SO ERREICHEN SIE IHRE BGE

Richard-Hirschmann-Straße 12  
73728 Esslingen

Tel. 0711 - 35 17 67-10  
[www.bg-es.de](http://www.bg-es.de)

## TELEFONZEITEN

Montag bis Mittwoch 8.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

## PERSÖNLICHE TERMINE

nach Vereinbarung

## ÖFFNUNGSZEITEN (ohne Termin)

Dienstag 10.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag 10.00 - 18.00 Uhr